

UCHWAŁA nr XXXVIII/284/13.

Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, postanawia się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście planu wprowadza się następujące zmiany:

1.1. W §4 ust. 1 pkt 2, po słowach: „w obrębie terenów zabudowy”, wprowadza się słowa: „przy modernizacji dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych - dopuszczenie korekt przebiegu linii rozgraniczających, takich jak korekty luków, włączeń, wjazdów, prostowanie tras, zatoki postojowe i parkingowe, uzasadnione poprawą standardu drogi i bezpieczeństwa ruchu,”. Pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych w planie, zapewniających obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w obrębie terenów zabudowy; **przy modernizacji dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych - dopuszczenie korekt przebiegu linii rozgraniczających, takich jak korekty luków, włączeń, wjazdów, prostowanie tras, zatoki postojowe i parkingowe, uzasadnione poprawą standardu drogi i bezpieczeństwa ruchu,**

1.2. W § 4 ust. 1 pkt 3 po słowach: „terenów lasów” skreśla się słowa: i wód powierzchniowych”, po słowach: „systemów infrastruktury technicznej” wprowadza się słowa: (takich jak przepompownie, stacje trafo SN/NN i inne), a po słowach: „w tym – w szczególności”, słowa: **umieszczanie ich w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasami jezdni, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, a także sytuowanie ich na innych terenach, jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych.** Pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) sytuowanie – z wyłączeniem terenów lasów – sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej (**takich jak przepompownie, stacje trafo SN/NN i inne**), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu, w tym - w szczególności – **umieszczanie ich w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasami jezdni, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, a także sytuowanie ich na innych terenach, jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych,**

1.3. W § 9 ust. 2 pkt 1 skreśla się tekst: prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska, a w szczególności zakazy. Ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) wprowadza się zakaz:

- a) zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- b) składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- c) emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do powietrza, przekraczających dopuszczalne normy,
- d) zmiany stosunków wodnych, poza przypadkami tworzenia nowych akwenów na terenach poeksploatacyjnych,

1.4. W § 9 ust. 5 pkt 2) uzupełnia się brakujące słowo: „odrębnych”. Pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) tereny w zasięgu 150 m od granic cmentarza, w obrębie których obowiązuje m.in., stosownie do przepisów **odrębnych**, zakaz budowy ujęć wody pitnej.

1.5. W § 11 ust. 2 pkt 6 lit. b, § 12 ust. 2 pkt 6 lit. b, § 13 ust. 2 pkt 5 lit. b, § 15 ust. 2 pkt 6 lit. b, § 16 ust. 2 pkt 6 lit. b, § 17 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 18 ust. 3 pkt 4 lit. b, § 19 ust. 3 pkt 4 lit. b, § 23 ust. 2 pkt 6 lit. c, § 28 ust. 2 pkt 4 lit. b oraz § 29 ust. 2 pkt 4 lit. b, koryguje się pomyłkę w powołaniu numeru ustępu. Otrzymują one brzmienie:

b) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39 **ust. 9** i w § 40 ust. 3,

1.6. W § 11 ust. 2 pkt 7 lit. b, § 14 ust. 2 pkt 7 lit. b, § 15 ust. 2 pkt 7 lit. b, § 16 ust. 2 pkt 7 lit. b, § 17 ust. 2 pkt 5 lit. b, § 19 ust. 3 pkt 5 lit. b, § 22 ust. 3 pkt 4 lit. b, § 28 ust. 2 pkt 5 lit. b oraz § 29 ust. 2 pkt 5 lit. b, słowo: „czterospadowy” zmienia się na: „wielospadowy”, a kąt nachylenia 30° zmienia się na 25° . Otrzymują one brzmienie:

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub **wielospadowy**, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25° - 45° , okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,

1.7. W § 11 ust. 2 pkt 8 lit. b, § 15 ust. 2 pkt 8 lit. b, § 16 ust. 2 pkt 8 lit. b, § 28 ust. 2 pkt 6 lit. b oraz w § 29 ust. 2 pkt 6 lit. b, po słowach: „jak w przypadku pkt 7 lit. b, skreśla się oznaczenie ”-d ”, wprowadza się słowa: „; w przypadku budynków gospodarczych o szerokości traktu powyżej 10 m, dopuszcza się nachylenie głównych połaci dachu $20 - 45^{\circ}$.”. Otrzymują one brzmienie:

b) jak w pkt 7 lit. b; **w przypadku budynków gospodarczych o szerokości traktu powyżej 10 m, dopuszcza się nachylenie głównych połaci dachu pod kątem $20 - 45^{\circ}$.**

1.8. W § 11 ust. 2 pkt 8, § 15 ust. 2 pkt 8, § 16 ust. 2 pkt 8, § 28 ust. 2 pkt 6 i w § 29 ust. 2 pkt 6 wprowadza się lit. c) o brzmieniu:

c) jak w pkt 7 lit. c-d.

1.9. W § 11 ust. 2 pkt 11 po słowach: ” pomiędzy terenami 6MN4 i 6MN9” wprowadza się słowa: „z włączeniem tego fragmentu terenu do terenu 6MN4”. Pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11) dopuszcza się wycofanie drogi KD-D pomiędzy terenami 6MN4 i 6MN9, **z włączeniem tego fragmentu terenu do terenu 6MN4.**

1.10. W § 12 ust. 2 pkt 7 lit. b oraz § 13 ust. 2 pkt 6 lit. b, słowo: „czterospadowy” zmienia się na: „wielospadowy”, a kąt nachylenia 30° zmienia się na 25° . Otrzymują one brzmienie:

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub **wielospadowy**, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem $25^0 - 45^0$, okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku, dopuszcza się dachy mansardowe,

1.11. W § 12 ust 2 pkt 7 lit. d, skreśla się słowo „wyłącznie”. Pkt 7 lit d otrzymuje brzmienie:

d) krycie dachów dachówką; elementy tynkowane bądź okładziny w kolorach jasnych, stonowanych,

1.12. W § 15 ust. 2 pkt 4, po słowach: „w przypadku zabudowy usługowej – nie mniejsza niż”, skreśla się: „,2x”. Pkt 4 uzyskuje brzmienie:

4) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 500 m^2 przy szerokości działki min. 16 m, bliźniaczej – nie mniejsza niż $2 \times 400 \text{ m}^2$, szeregowej – 250 m^2 , zabudowy zagrodowej - nie mniejsza niż 1000 m^2 , w przypadku zabudowy usługowej – nie mniejsza niż 400 m^2 , na działkach mniejszych dopuszcza się sytuowanie usługowych obiektów drobnokubaturowych,

1.13. W § 17 ust. 2 pkt 6 lit. b koryguje się błędne powołanie punktu. Otrzymuje on brzmienie:

b) jak w **pkt 5** lit. b -d,

1.14. W § 18 ust. 3 pkt 5 lit. b, , słowo: „czterospadowy” zmienia się na: „wielospadowy”, kąt nachylenia 30^0 zmienia się na 25^0 , a po słowach: „terenów 10U2 i 10U5” wprowadza się średnik i dodaje słowa: „; w terenie 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej $2 - 45^0$, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $2 - 45^0$, dachy lukowe lub dachy płaskie.”. Pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub **wielospadowy**, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem $25 - 45^0$; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadku obiektów usługowych, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, warunków technicznych lub technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów; dotyczy to m.in. terenów 10U2 i 10U5; **w terenie 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej $2 - 45^0$, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $2 - 45^0$, dachy lukowe lub dachy płaskie,**

1.15. W preambule § 23 ust. 2 dzieli się tekst na odrębne zdania, w celu jego uczynienia. Preambuła otrzymuje brzmienie:

2. Tereny **P**, o których mowa w ust. 1 pt 1 przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym związane ze sprzedażą hurtową, z możliwością sytuowania usług i urządzeń obsługi komunikacji, z zakazem sytuowania ubojni zwierząt. **Zakaz** sytuowania stacji paliw z wyjątkiem terenów 7P5 i 7P6 w Rudzach. **Możliwość** wykorzystania terenu 5P2 w Palczowicach w całości bądź części pod parkingi i usługi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1.16. W § 23 ust. 2 pkt 7 lit. b, słowo: „czterospadowy” zmienia się na: „wielospadowy. Pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- b) dachy budynków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinny być dwuspadowe lub **wielospadowe** o jednakowym nachyleniu obu głównych połaci; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadkach wynikających z rodzaju prowadzonej działalności i wymogów technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów, w tym dachy pulpitowe, pilaste i płaskie,

1.17. W § 33 ust. 2 pkt 4 lit. b skreśla się słowa: „z wyjątkiem terenu 10ZL23 i południowej części terenu 10ZL24. Pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

- b) przekształcania terenu,

1.18. W § 33 ust. 2 pkt 4 lit. c skreśla się słowa: „z wyjątkiem terenu 10ZL23”. Pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) zakaz urządzania miejsc związanych uprawiania sportów ekstremalnych i innych, powodujących przekształcenia ukształtowania terenu,

1.19. W §33 ust. 2 – skreśla się pkt 5 o brzmieniu: „, na terenie 10ZL23 i południowej części terenu 10ZL24 dopuszcza się urządzenia związane z uprawianiem sportów ekstremalnych, pod warunkiem utrzymania leśnego charakteru terenu i wymiennych uzupełnień istniejącego drzewostanu.

1.20. W §38 ust. 5 koryguje się błędne powołanie; otrzymuje on brzmienie:

5. Zbiornik poeksploatacyjny 6 WS26 w Podolszu położony w obrębie obszaru i terenu górniczego „Podolsze” i „Podolsze – Zbiornik”, o których mowa w § 10 ust. 4 **pkt 4 i 5**, może być pogłębiony lub dopuszczony do wtórnej eksploatacji przyspągowej warstwy złoża, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

1.21. W preambule §39 ust. 3 koryguje się błędne powołanie punktu; otrzymuje na brzmienie:

3. Dla drogi KD-G 44, o której mowa w ust. 1 **pkt 2**, ustala się następujące warunki modernizacji:

1.22. W preambule §39 ust. 5 koryguje się błędny numer drogi oraz uzupełnia błąd w powołaniu. Preambuła otrzymuje brzmienie:

5. Dla dróg: **KD-Z 1761K**, KD-Z 1773K i KD-Z, o których mowa w **ust. 1** pkt 4, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

1.23. W § 41 ust. 2 pkt 3, po słowach: „z towarzyszącą funkcją parkingową” dodaje się słowa: „i możliwością sytuowania kiosków”. Pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- 3) utrzymanie przeznaczenia placu położonego po wschodniej stronie rynku jako placu przykościelnego, z towarzyszącą funkcją parkingową i **możliwością sytuowania kiosków**,

1.24. § 41 ust. 3 pkt 1 o brzmieniu: „, likwidacja istniejącej stacji paliw” otrzymuje brzmienie:

- 1) w przypadku likwidacji istniejącej stacji paliw, wykorzystanie terenu pod zieleń z małą architekturą, lub urządzenie parkingu i placu targowego, wyposażonego w stałe, zadaszone stoiska targowe, kioski,

1.25. § 46 ust. 2 pkt 4 o brzmieniu: *nowe przewody wodociągowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami, jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust.1 pkt 3,* - otrzymuje brzmienie:

4) sytuowanie nowych sieci i towarzyszących urządzeń wodociągowych – na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 3,

1.26. W § 46 ust. 4 koryguje się błędny symbol terenu. Ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Tereny o symbolu 3W/UT1 – **3W/UT4**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, po ustaniu korzystania z funkcji zaopatrzenia w wodę, mogą być przeznaczone na cele usług turystycznych; ustala się dla nich warunki zagospodarowania i zabudowy określone w § 18 dla terenów U.

1.27. § 47 ust. 2 pkt 6 o brzmieniu: *„przewody sieci kanalizacyjnej sanitarnej mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust. 1 pkt 3”* – otrzymuje brzmienie:

6) sytuowanie nowych sieci i towarzyszących urządzeń kanalizacyjnych – na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 3,

1.28. § 47 ust. 3 pkt 3, o brzmieniu: *„przewody sieci opadowej, w tym rowy otwarte mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu”* - otrzymuje brzmienie:

3) sytuowanie przewodów sieci opadowej, w tym rowów otwartych – na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 3,

1.29. W § 47 ust. 5 pkt 4 koryguje się błędne powołanie ustępu i punktów. Pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) w odniesieniu do obiektów kubaturowych obowiązują warunki zabudowy jak dla terenów U, określone w § 18 **ust. 3 pkt 5 i 6,**

1.30. § 48 ust. 3 pkt 4 o brzmieniu: *„linie średniego i niskiego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu”* - otrzymuje brzmienie:

4) sytuowanie linii średniego i niskiego napięcia oraz towarzyszących im urządzeń – na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 3,

1.31. § 49 ust. 3 pkt 3 o brzmieniu: *„linie telefoniczne mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu”* - otrzymuje brzmienie:

3) sytuowanie linii telefonicznych i towarzyszących im urządzeń - na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 3,

1.32. W § 54 pkt 1 lit. d koryguje się błędne powołanie. Pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

d) utworzenie – w dolinie Wisły – polderów, o których mowa w § 9 ust. 8 i w § 45 **ust. 1 pkt 6.**

1.33. W § 54 pkt 3 skreśla się lit. b oraz c,

1.34. W § 54 pkt 4 skreśla się lit. b oraz c,

1.35. W § 55 pkt 2 koryguje się błędne powołanie. Pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) wszystkie drogi i ulice obsługujące obszar objęty planem, w tym ulice wewnętrzne wykazane i nie wykazane na rysunku planu, powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 39 **ust. 13** i § 40 ust. 6.

1.36. § 56 pkt 2 o brzmieniu: "0 % wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów", otrzymuje brzmienie:

2) dla pozostałych terenów nie ustala się ww. opłaty.

2. Na rysunkach planu stanowiącym załączniki do uchwały nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator wprowadza się następujące zmiany:

2.1. Na rysunku stanowiącym załącznik 1F – sołectwa Palczowice, wprowadza się symbole obszarów i terenów górniczych:

5PG1 i 5TG1,

2.2. Na rysunku stanowiącym załącznik 1G – sołectwa Podolsze, wprowadza się symbole obszarów i terenów górniczych:

6PG2, 6TG2, 6PG3 i 6TG3.

§ 2.

1. Traci moc uchwała nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, w zakresie objętym niniejszymi zmianami.

2. Niniejsza zmiana planu nie dotyczy obszarów, dla których w toku przygotowywania tych zmian, moc prawną uzyskały następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

2.1. Plan miejscowy obszaru położonego przy ul. Słowackiego w Zatorze, objęty uchwałą Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 r.,

2.2. Plan miejscowy obszaru położonego przy ul. Parkowej w Zatorze, objęty uchwałą Nr XXX/220/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 22 sierpnia 2012 r.

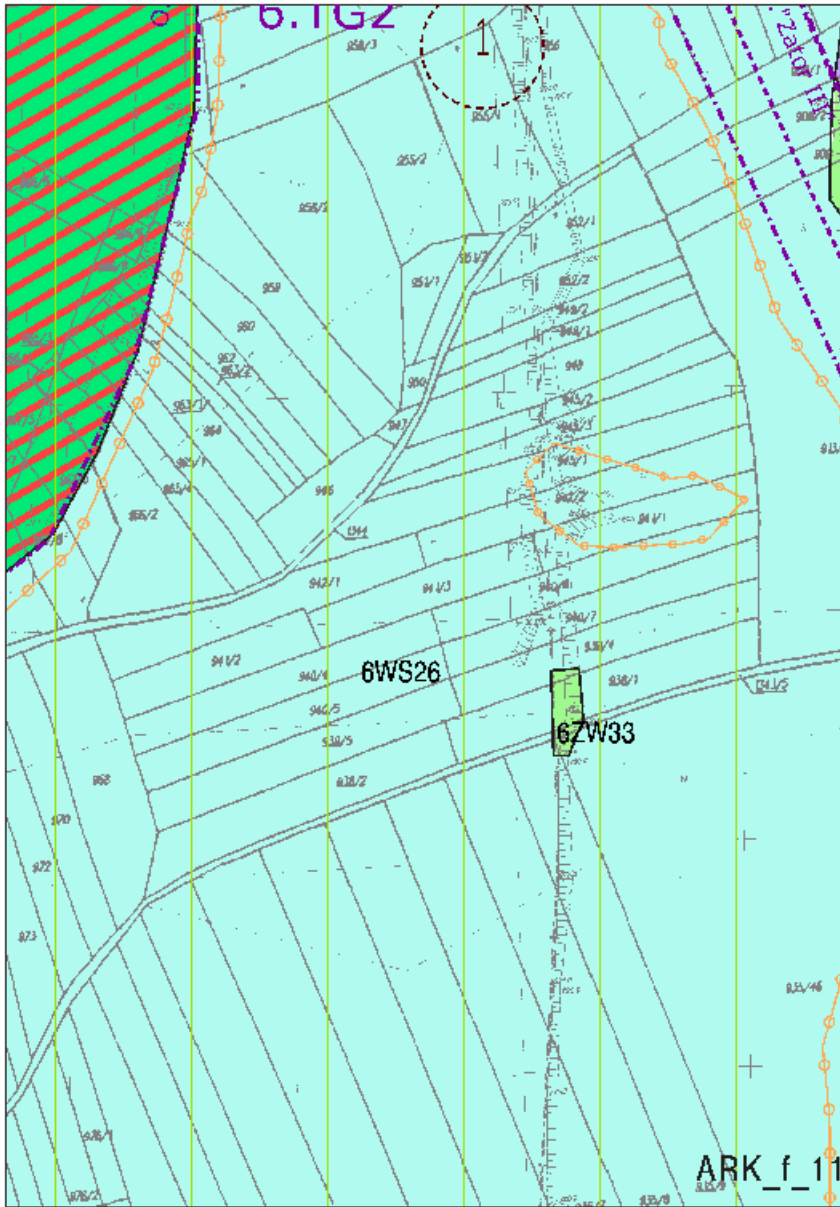
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze



ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XXXVIII/284/13 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZATOR**

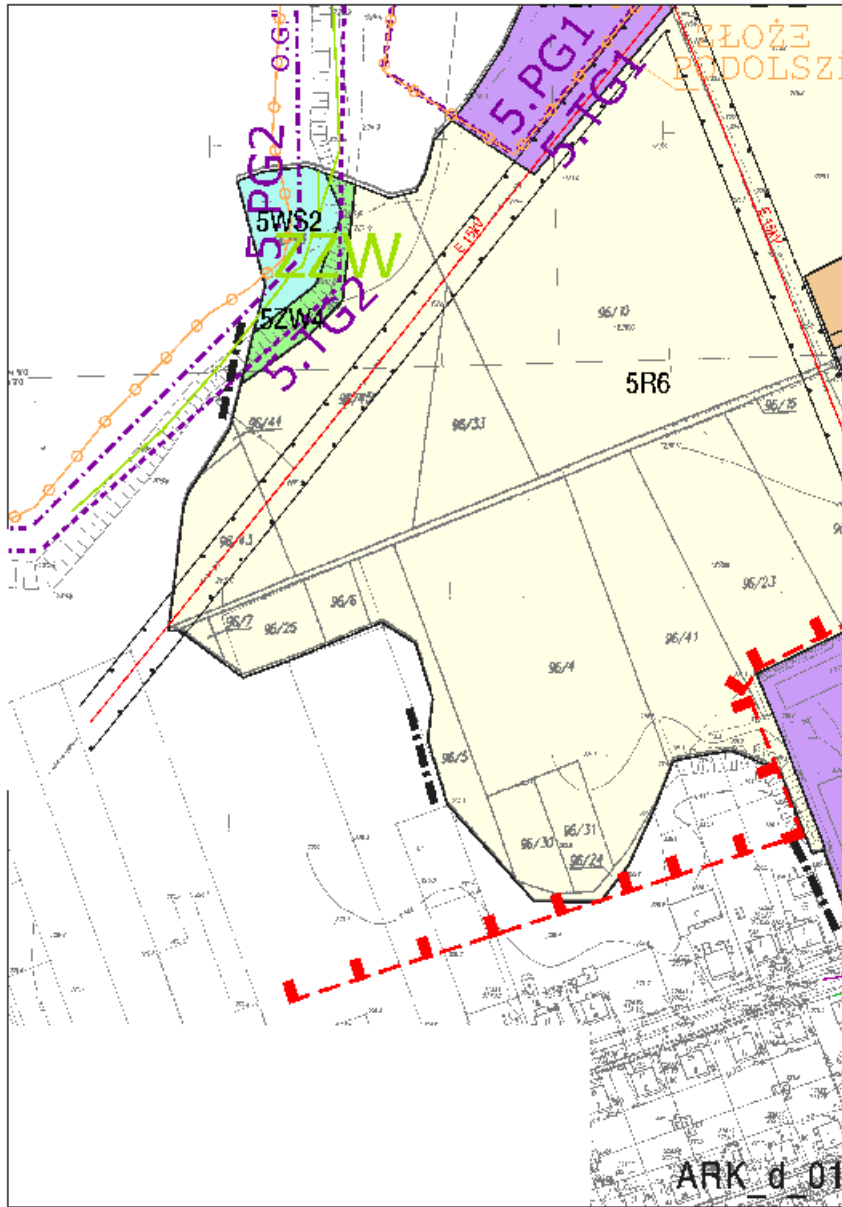
RYSUNEK PLANU NR 1F – SOŁECTWA PALCZOWICE (FRAGMENT)

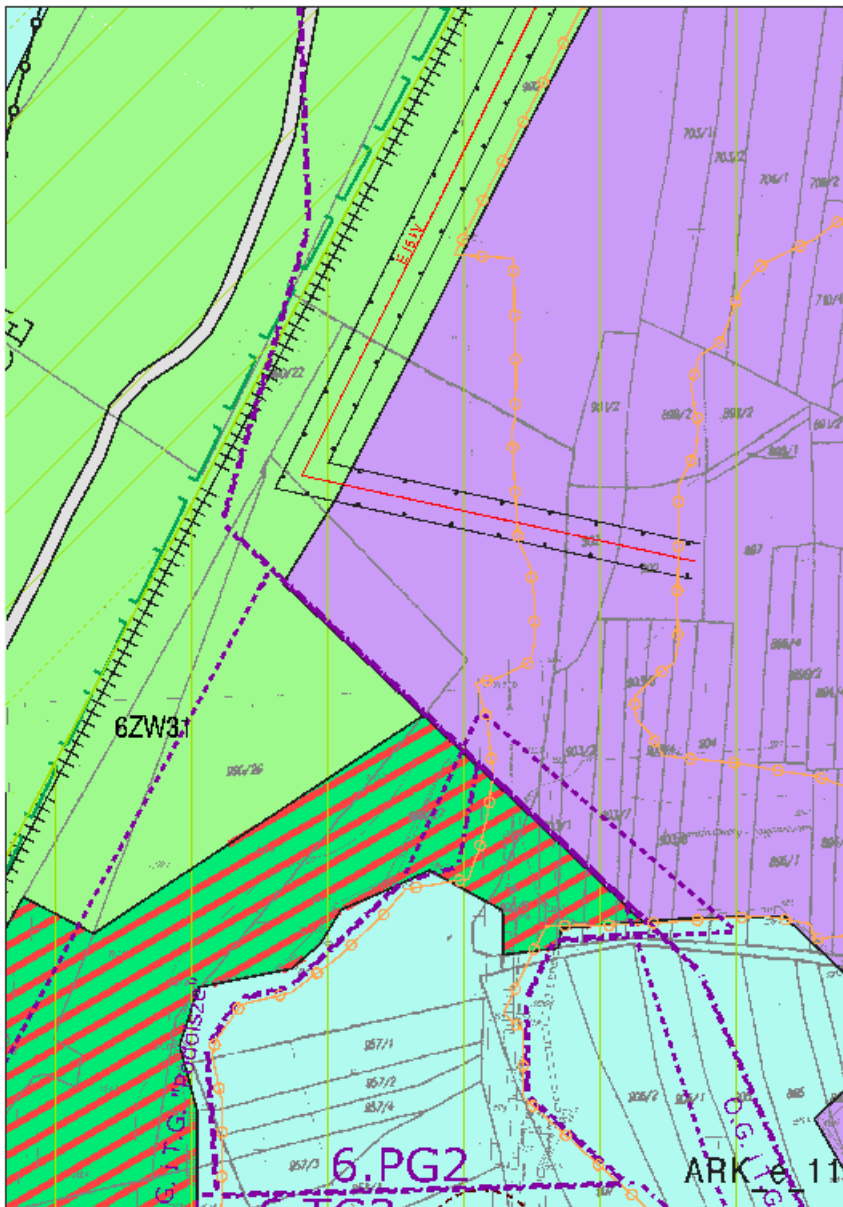
Na ww. rysunku wprowadzono symbole obszaru i terenu górniczego:

5PG1 i 5TG1,

Uwaga:

Całość ww. rysunku planu stanowi załącznik nr 1F do uchwały nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.







ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XXXVIII/284/13 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZATOR**

RYSUNEK PLANU NR 1F – SOŁECTWA PALCZOWICE (FRAGMENT)

Na ww. rysunku wprowadzono symbole obszaru i terenu górniczego:

5PG1 i 5TG1,

Uwaga:

Całość ww. rysunku planu stanowi załącznik nr 1F do uchwały nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO UCHWAŁY NR XXXVIII/284/13 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZATOR**

RYSUNEK PLANU NR 1G – SOŁECTWA PODOLSZE (FRAGMENT)

Na ww. rysunku wprowadzono symbole obszarów i terenów górniczych:
6PG2, 6TG2, 6PG3 i 6TG3.

Uwaga:

Całość ww. rysunku planu stanowi załącznik nr 1G do uchwały nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.