

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia roku

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXX/275/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora (z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze **uchwała, co następuje:**

I. USTALENIA WSTĘPNE

- § 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora – etap B, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator przyjętego Uchwałą Nr XI/99/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 14 sierpnia 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator.
- § 2. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator dla obszaru Miasta Zatora – etap B, zwaną dalej planem.
2. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap B, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap B, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
- § 3. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy;
 - 2) tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków;
 - 3) strefa kontrolowana od gazociągu;
 - 4) obszary występowania udokumentowanych złóż:
 - a) złoża Spytkowice (*węgle kamienne*),
 - b) złoża Zator (*węgle kamienne*);
 - 5) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru miasta Zatora – etap B;
- 3) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 4) **wysokości** – należy przez to rozumieć długość pionową odcinka, liczoną od naturalnej warstwy terenu do najwyższej położonego punktu obiektu mierzonego.
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy, ganki, okapy i gzymsy, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie ściany frontowej budynku lub jej części w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy, ganki, okapy i gzymsy, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego i uchwały Rady Miejskiej w Zatorze;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołują stanów lub zjawisk utrudniających życie, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późn.zm.);
- 12) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne w tym obiekty i usługi hotelarskie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników (z późn. zm.);
- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na powierzchni działki budowlanej na danym terenie;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej na danym terenie;
- 16) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć obszar działki, lub garaż, umożliwiający postój samochodu oraz jego wyjazd, z terenu danej działki inwestycyjnej;
- 17) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U**;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZW**;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**;
- 6) tereny rolnicze użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RZ**;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL**;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS**;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-Z**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L**;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW**;
- 12) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Tz**;

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termoizolacji;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;

- 5) dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach dla których nie dopuszczono nowej zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy, jednak wyłącznie w ramach istniejących gabarytów budynków;
- 6) na obszarze objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 7) dla garaży, wiat, budynków gospodarczych oraz towarzyszących zabudowie, ustala się:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej:
 - maksymalną wysokość 7 m,
 - liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, za wyjątkiem wiat, dla których dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
 - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - b) w zabudowie innej niż wymieniona w lit. a):
 - maksymalną wysokość 10 m,
 - liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
 - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 8) określone w przepisach szczegółowych dla wybranych terenów minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i rekreacyjną lub powiększenie istniejącej/sąsiedniej działki albo uregulowanie spraw własnościowych;
- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zagospodarowanych, oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN/U** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenach o określonych standardach akustycznych, dla budynków zlokalizowanych w odległości od drogi, nie zapewniającej dotrzymania tych standardów, należy zwiększyć zabezpieczenie przed hałasem, tak aby dostosować się do obowiązujących standardów;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
- 5) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się likwidację zadrzewienia w miejscach bezpośredniej lokalizacji inwestycji, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach przyległych do dróg krajowych lub wojewódzkich, zakaz lokalizacji budowli nie związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową, w odległości bliższej niż usytuowanie linii zabudowy, a dla terenów nieposiadających linii zabudowy odległość ta nie może być mniejsza niż 25 m od krawędzi jezdni.

§ 10. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 11. 1. W zakresie wymagań wynikających z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **5KD-Z, 6KD-Z, 19KD-L, 20KDL**, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Oświetlenie, w tym uliczne, zieleni i małą architekturą należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 12. W zakresie **terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, ustala się:

1) dla obszaru planu położonego w granicach NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 obowiązuje nakaz:

a) ochrony siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy, w szczególności zbiorników wodnych wraz z porastającą je roślinnością, wysp na zbiornikach, nadwodnych zadrzewień i zakrzewień. W obrębie stawów hodowlanych dopuszcza się usuwanie roślinności, jeżeli wynika to z konieczności prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej lub potrzeb ochrony gatunków ptaków,

b) utrzymania ciągłości zasilania w wodę kompleksów stawów hodowlanych, położonych w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005;

2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią oraz zapisy §14 pkt 2 uchwały;

3) dla stref kontrolowanych od gazociągu obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnym, ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, oraz odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 uchwały;

4) dla obszarów występowania udokumentowanych złóż, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla obszaru planu, położonego w granicach terenów doliny Skawy chronionych jako korytarz ekologiczny, terenów stawów chronionych jako ostoja dzikich ptaków, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

– 500 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy wolnostojącej,

– 400 m² i szerokość frontu 10 m dla zabudowy bliźniaczej,

- 250 m² i szerokość frontu 6 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) 2500 m² i szerokość frontu 22 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 800 m² i szerokość frontu 20 m dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 1000 m² i szerokość frontu 6 m dla pozostałych terenów,
 - e) dla wszystkich działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, dopuszcza się minimalną szerokości frontu działki 6 m;
- 2) przy podziale nieruchomości, o którym mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania, z zastrzeżeniem pkt 1 lit e.
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
 - 3) możliwość wydzielenia mniejszych działek niż określone w pkt 1 z przeznaczeniem pod komunikację, infrastrukturę techniczną i rekreacyjną lub powiększenie istniejącej /sąsiedniej działki lub uregulowanie spraw własnościowych.
 - 4) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
 - 5) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, a zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 2:
 - a) zakaz podpiwniczania budynków,
 - b) nakaz wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego budynku min. 0,7 m n.p.t.,
 - c) zakaz lokalizacji nowych szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakaz wznoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w granicach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 3.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2)
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
 - c) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów, o ile nie spowoduje to zwiększenia stref kontrolowanych od gazociągu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji, z zastrzeżeniem §14 pkt 2,
 - d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem §14 pkt 2,
 - e) w przypadku ścieków, które będą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **5KD-Z**, **6KD-Z**, **19KD-L**, **20KD-L** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną obszarze objętym planem poprzez istniejące zjazdy oraz z przyległych dróg publicznych niebędących drogami krajowymi lub wojewódzkimi oraz poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów (w tym garaże), na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,

- b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
 - f) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca postojowe sumują się;
 - 5) dla wszystkich terenów dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych jako garaże, z zastrzeżeniem §7 pkt 7 ;
 - 6) w terenach dróg ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla terenów , o których mowa w pkt. 3 lit. a, e, f.

§ 16. W zakresie **sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**, ustala się do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane pozwolenia.

§ 17. W zakresie **stawek procentowych na podstawie, których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości** ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **119MN, 120MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.
 - 3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
 - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
 - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
 - 4) zieleń urządzona, place zabaw;
 - 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe).
 - 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §7;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, z zastrzeżeniem §7;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,05,
 - b) maksymalny - 1,5;
 - 5) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 500 m²,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - c) mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 250 m²;
 - d) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności – 500 m²;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy:
- a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych,
 - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §7;
5. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 23MN/U**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe.
- 3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
- 4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
 - 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
 - 3) zieleń urządzone, place zabaw;
 - 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe).
- 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §7;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, z zastrzeżeniem §7;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,05,
 - b) maksymalny - 1,5;
 - 5) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m²;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dachy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych,
 - b) dla budynków usługowych, płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 40°, z wysuniętymi okapami,
 - c) dla wszystkich budynków, wymienionych w lit. a i b, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z §7;
- 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **44U, 46U** ustala się przeznaczenie: tereny usług.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego:
- 1) zabudowę usługową, w tym usługi turystyki;
 - 2) usługi kultu religijnego;
 - 3) usługi publiczne;
 - 4) zabudowę rzemieślniczą;
 - 5) usługi sportu i rekreacji;
 - 6) usługi z zakresu transportu publicznego, w tym dworce i punkty przesiadkowe;
 - 7) targowiska.
3. Funkcje o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
 - 2) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
 - 4) zieleni urządzona, place zabaw;
 - 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem §7;
 - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4, z zastrzeżeniem §7;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,05,
 - b) maksymalny - 2,6;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dachy:
 - a) dla budynków usługowych oraz usług sportu i rekreacji, dopuszcza się niekonwencjonalne o dowolnej konstrukcji i kształcie,
 - b) dla budynków rzemieślniczych, mieszkaniowych, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
 - c) dla wszystkich budynków, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §7;
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **58ZW – 59ZW, 61ZW, 63ZW, 65ZW, 79ZW – 81ZW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) łąki lub pastwiska;
 - 2) place zabaw z wyłączeniem terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) plaże - wyłącznie poza obszarami Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005;
 - 4) oczka i cieki wodne;
 - 5) urządzenia melioracji wodnej;
 - 6) stanowiska przyrodniczo-obszernicze i wędkarskie;

- 7) ciągi piesze, rowerowe i konne.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.
- § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **35R – 42R, 59R, 60R**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się cieków wodnych oraz urządzenia melioracji.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **23RZ, 24RZ** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze użytków zielonych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nakaz zachowania w całości jako biologicznie czynny;
 - 2) dopuszczenie oczek i cieków wodnych oraz urządzeń melioracji;
 - 3) nakaz pozostawienia istniejącej roślinności, za wyjątkiem potrzeb wynikających z utrzymania cieków wodnych i urządzeń melioracji;
 - 4) możliwość wykorzystania rolniczego wyłącznie jako łąki lub pastwiska.
- § 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12ZL, 13ZL, 14ZL** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **30WS, 44WS, 45WS, 53WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepustów, przepraw i pomostów.
- § 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KD-Z, 6KD-Z**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Na terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) **5KD-Z** – nominalna szerokość 20,0 m, jak na rysunku planu,
 - b) **6KD-Z** – nominalna szerokość 20,0 m, jak na rysunku planu,
3. W ramach linii rozgraniczających tereny, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni, infrastruktury technicznej i organizacji ruchu oraz oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **19KD-L, 20KD-L**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) **19KD-L** – nominalna szerokość 12,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 8,2 do 40,6 m, jak na rysunku planu,

b) **20KD-L** – nominalna szerokość 12,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 6,8 do 12,0 m, jak na rysunku planu,

3. W ramach linii rozgraniczających tereny, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni, infrastruktury technicznej i organizacji ruchu oraz oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **71KDW, 73KDW, 101KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3Tz, 4Tz**, ustala się przeznaczenie: tereny zamknięte.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, budynków i budowli służących kolejnictwu;

2) możliwość realizacji dróg.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większą niż 12 m;

2) wysokość budowli do 30 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,1,

b) maksymalny – 2,4;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zatorze**

**Załącznik nr 2 do
Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap B.

I wyłożenie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą nr XXX/275/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 7 lutego 2017 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 12 czerwca 2018 r.
- 2) Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 26 czerwca 2018 r.
- 3) W terminie, o którym mowa w art. 17. pkt 11 ustawy, do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora, wpłynęło 5 uwag dotyczących całego obszaru miasta Zatora, w tym 1 uwaga dotyczyła obszaru miasta Zatora – etapu B.
- 4) Rada Miejska w Zatorze uwagi złożone do projektu planu, rozstrzyga jak następuje:

Uwaga nr 1

(uwaga nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora – etap A – załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/412/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 11 lipca 2018 r.)

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Zbigniew L., Katowice, dn. 22 czerwca 2018 r.

Treść uwagi

W związku z nie uwzględnieniem mojego wniosku z dnia 14.03.2017 r. o zmianę przeznaczenia mojej działki, ponownie wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 58/1 położonej w Zatorze w obrębie 8, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana zmiana dotyczy części działki o powierzchni 0,10 ha i została zaznaczona na załączonym wyrysie z mapy ewidencyjnej projekcie MPZP.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje dla obszaru działki 58/1, Zator obręb 8 lokalizacji zabudowy. Dokument planu miejscowego, musi być spójny z obowiązującym Studium, stąd brak możliwości, zmiany przeznaczenia dla wnioskowanej działki.

II wyłożenie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą nr XXX/275/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 7 lutego 2017 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od do 2018 r.
- 2) Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 2018 r.
- 3) W terminie, o którym mowa w art. 17. pkt 11 ustawy, do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora, wpłynęło uwag.
- 4) Rada Miejska w Zatorze uwagi złożone do projektu planu, rozstrzyga jak następuje:

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zatorze

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Zator, dla obszaru Miasta Zatora – etap B,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Zatorze rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zator dla obszaru miasta Zatora – etap B, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zatorze