

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

(PROJEKT)

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO – STYCZEŃ 2018)

**UCHWAŁA NR ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla  
obszaru Laskowa i Trzebieńczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/96/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru sołectw Laskowa i Trzebieńczyce, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator przyjętego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 roku, Rada Miejska w Zatorze **uchwała co następuje:**

**I. USTALENIA WSTĘPNE**

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Laskowa i Trzebieńczyce, zwaną dalej planem.  
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:  
1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;  
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;  
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 2. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miejscowości Laskowa i Trzebieńczyce, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:  
1) granica obszaru objętego planem;  
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - 5) przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) strefa ochrony konserwatorskiej osady średniowiecznej w Trzebieńczycach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A – 674/91;
  - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;
  - 4) Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy;
  - 5) obszar aktualnie procedowanej zmiany granic obszaru Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy;
  - 6) tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzików ptaków;
  - 7) strefa kontrolowana od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia;
  - 8) strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;
  - 9) strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
  - 10) obszary występowania udokumentowanych złóż:
    - a) złoża Spytkowice (węgle kamienne),
    - b) złoża Zator (węgle kamienne);
  - 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 12) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
  - 13) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
  - 14) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
  - 15) tereny, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
  - 16) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.
- § 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 2 m;
  - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
  - 4) **froncie działki** – część działki przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  - 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych a także nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołują stanów lub zjawisk utrudniających życie, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne w tym obiekty i usługi hotelarskie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć wytwarzanie, magazynowanie i przechowywanie oraz handel produktami wyprodukowanymi w ramach prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że dane przedsięwzięcia nie będą zaliczały się do zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko a przeprowadzony raport środowiskowy wykluczy negatywne oddziaływanie na środowisko dla przedsięwzięć zaliczających się do potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko;
- 10) **elewacji ekspozowanej** – zewnętrzna powierzchnia ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwrócona w kierunku drogi, ciągu pieszo jezdnego lub przestrzeni publicznej;
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej na danym terenie;
- 14) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć obszar działki lub garaż, umożliwiający postój samochodu oraz jego wyjazd, z terenu danej działki inwestycyjnej;
- 15) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, wskazany na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 16) **terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny, które zostały wyznaczone w opracowaniu pn. „System Osłony Przeciwośliskowej” („SOPO”).

## II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych), oznaczone na rysunku planu symbolem: **MU**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RM**;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
  - 5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UP**;
  - 6) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UT**;
  - 7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **US**;
  - 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **PP**;
  - 9) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZW**;
  - 10) tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZP**;
  - 11) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RU**;
  - 12) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**;
  - 13) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL**;
  - 14) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZAL**;
  - 15) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS**;
  - 16) tereny wód pełniących funkcję hodowlaną, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WSH**;
  - 17) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-GP**;
  - 18) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-G**;
  - 19) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L**;
  - 20) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-D**;
  - 21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW**;
  - 22) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KP**;
  - 23) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem: **TZ**;
  - 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KK**;
  - 25) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem: **W**;
  - 26) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem: **K**.
- § 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:
- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
  - 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termoizolacji;
  - 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
  - 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
  - 5) dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach, dla których nie dopuszczono nowej zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, jednak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- wyłącznie w ramach istniejących gabarytów budynków;
- 6) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
  - 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;
  - 8) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 9) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat towarzyszących zabudowie:
    - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:
      - maksymalną wysokość 7 m,
      - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, za wyjątkiem wiat, dla których dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
      - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
    - b) w zabudowie innej niż wymieniona w lit. a:
      - maksymalną wysokość 10 m,
      - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
      - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - 10) zakaz stosowania elewacji typu „sidding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
  - 11) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
- § 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
  - 2) standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
    - a) **3MN1 – 3MN22, 9MN1 – 9MN8** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - b) **3MU1 – 3MU16, 9MU1 – 9MU18** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - c) **3UP1, 9UP1** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
    - d) **3US1, 9US1 – 9US2** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    - e) na terenach, o których mowa w lit. a, b, c i d w przypadku lokalizacji budynków w odległości od drogi, nie zapewniającej dotrzymania ustalonych dla nich standardów akustycznych, należy zwiększyć zabezpieczenie przed hałasem tak, aby dostosować się do obowiązujących standardów;
  - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
  - 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
  - 5) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

porządkowymi;

- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt. 7;
  - 7) dopuszcza się likwidację zadrzewienia w miejscach bezpośrednio przeznaczonych pod inwestycje;
  - 8) zachowanie ciągłości cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu).
- § 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach przyległych do dróg krajowych lub wojewódzkich, zakaz lokalizacji reklam w odległości bliższej niż usytuowanie linii zabudowy, a dla terenów nieposiadających linii zabudowy odległość ta nie może być mniejsza niż 25 metrów od krawędzi jezdni.
- § 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi: osada średniowieczna w Trzebieńczycach wpisana do rejestru zabytków pod nr A – 674/91;
  3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - 1) 104-52, o numerze 32, ślad osadnictwa - późne średniowiecze, nowożytność, w Laskowej;
    - 2) 104-52, o numerze 33, ślad osadnictwa – neolit, ślad osadnictwa -późne średniowiecze, nowożytność, w Laskowej;
    - 3) 104-52, o numerze 34, ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze, w Laskowej;
    - 4) 104-52, o numerze 37, ślad osadnictwa -epoka kamienia, w Laskowej;
    - 5) 104-52, o numerze 38, ślad osadnictwa - epoka kamienia, w Laskowej;
    - 6) 104-52, o numerze 29, późne średniowiecze, osada otwarta – nowożytność, w Trzebieńczycach;
    - 7) 104-52, o numerze 30, późne średniowiecze, osada otwarta – nowożytność, w Trzebieńczycach;
    - 8) 104-52, o numerze 31, ślad osadnictwa - późne średniowiecze, osada otwarta – nowożytność, w Trzebieńczycach.
  4. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
    - 1) zabudowania dworskie, mur., pocz.. XX w., w Laskowej nr 54;
    - 2) dom drewn. 1 poł. XX w., w Laskowej nr 10;
    - 3) stodoła drewn. 1 ćw. XX w., w Laskowej przy nr 10;
    - 4) dom drewn. 2 poł. XIX w., w Laskowej nr 13;
    - 5) stodoła drewn. lata 30-te XX w., w Laskowej przy nr 13;
    - 6) dom -młyn wodny mur. pocz. XX w., w Laskowej nr 27;
    - 7) dom drewn. 1 poł. XX w., w Laskowej nr 30;
    - 8) dom drewn. 1 poł. XX w., w Laskowej nr 62;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 9) dom drewn. 1 poł. XX w., w Laskowej nr 21;
  - 10) dom drewn. 1 poł. XX w., w Laskowej nr 101;
  - 11) willa mur. 1 poł. XX w., w Trzebieńcycach nr 37;
  - 12) dom drewn. k. XIX w. /1 poł. XX w., w Trzebieńcycach nr 22;
  - 13) dom drewn. k. XIX w. /1 poł. XX w., w Trzebieńcycach nr 27;
  - 14) dom mur. 1 ćw. XX w., w Trzebieńcycach nr 30.
5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania:
- 1) historycznego kształtu dachu;
  - 2) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji;
  - 3) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 4) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych.
- § 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **3ZP1 - 3ZP2, 9KD-GP1, 3KD-G1 – 3KD-G2, 3KD-Z1 – 3KD-Z2, 9KD-Z1, 3KD-L1 – 3KD-L3, 9KD-L1, 3KD-D1 – 3KD-D5, 9KD-D1 – 9KD-D2** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.
2. Oświetlenie, w tym uliczne, zieleń i mała architektura należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę.
  3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- § 11. W zakresie **terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:
- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
  - 2) dla obszaru planu położonego w *Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy*, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;
  - 3) w strefie kontrolowanej od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 4) w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV i 110kV obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 5) dla obszarów występowania udokumentowanych złóż, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
  - 7) w terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w przypadku realizacji nowych obiektów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

budowlanych obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz ich szerokości frontu nie mniejsze niż:
  - a) 500 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 250 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - d) 600 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - e) 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy zagrodowej,
  - f) 300 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 6 m dla zabudowy usługowej,
  - g) 400 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 10 m dla zabudowy usługowej turystycznej,
  - h) 500 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 12 m dla zabudowy usługowej sportowej i rekreacyjnej,
  - i) 1000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,
  - j) 200 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 5 m dla pozostałych rodzajów zabudowy,
  - k) dla wszystkich działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, dopuszcza się minimalną szerokości frontu działki 5 m;
- 3) kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°;
- 4) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki a także wymienione w pkt 3 zasady podziału nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich a także w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**, ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dostępu do wód powierzchniowych w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód;
- 2) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, a zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) zakaz podpiwniczania budynków,
  - b) nakaz wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego budynku min. 0,5 m n.p.t.,
  - c) zakaz lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku możliwości podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.



§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla urządzeń, budowli i sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) przez obszar niniejszego planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) 400 kV i 110 kV, linie średniego napięcia (SN) 15kV, linie niskiego napięcia (NN) oraz na obszarze niniejszego planu zlokalizowane są stacje transformatorowe SN/0,4 kV,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
  - d) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 400 kV i 110 kV, linii średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) i wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - c) na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) przez obszar niniejszego planu przebiegają gazociągi wysokoprężne, średnioprężne i niskoprężne,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
  - d) wzdłuż istniejących gazociągów wysokoprężnych, średnioprężnych i niskoprężnych, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
    - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
    - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
    - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
  - 8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
    - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
    - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
    - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
    - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
  - 10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **9KD-GP1, 3KD-G1 – 3KD-G2, 3KD-Z1 – 3KD-Z2, 9KD-Z1, 3KD-L1 – 3KD-L3, 9KD-L1, 3KD-D1 – 3KD-D5, 9KD-D1 – 9KD-D2** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu, w tym:
    - a) **9KD-GP1** – jako istniejąca droga krajowa nr 28,
    - b) **3KD-G1 – 3KD-G2** – jako istniejąca droga krajowa nr 44,
    - c) **3KD-Z1, 3KD-Z2, 9KD-Z1** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1807K.
  - 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy oraz z przyległych dróg publicznych niebędących drogami krajowymi lub wojewódzkimi oraz poprzez drogi wewnętrzne;
  - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów (w tym garaże), na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
    - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,
    - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,
  - f) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy dla terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i rzemieślniczo-usługowych,
  - g) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług sportu i rekreacji,
  - h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług publicznych,
  - i) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów o których mowa w pkt 3, lit. a, f, g i h, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe.
- § 15. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie (w tym remonty) istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.
- § 16. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, o której mowa w przepisach odrębnych, w wysokości: 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

### III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MN1 – 3MN24, 9MN1 – 9MN8** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę szeregową lub bliźniaczą.
  - 3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.
  - 4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
    - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleń urządzona, place zabaw;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  - 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,0;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
    - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
  - 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 8.
6. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MU1 – 3MU15, 9MU1 – 9MU19** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 2) obiekty sportowo-rekreacyjne;
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleń urządzona, place zabaw;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,2;
    - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) dachy:
      - a) mansardowe, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
      - b) dla wszystkich budynków z zastrzeżeniem lit. c, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
    - 6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
    - 7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

pkt. 7.

5. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ **19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3RM1, 9RM1 – 9RM2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia usług oraz produkcji związane wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) obiekty agroturystyki;
- 3) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze), związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych i 15 m dla zabudowy służącej produkcji rolnej, z zastrzeżeniem §6;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny - 0,05,
  - b) maksymalny - 1,2;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub czterospadałe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
  - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - c) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6;
- 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 8.

4. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ **20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U1 – 3U6, 9U1 – 9U3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) usługi turystyczne;
- 2) usługi kultu religijnego;
- 3) usługi publiczne;
- 4) zabudowę rzemieślniczą;
- 5) targowiska.

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  - 3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 5) zieleń urządzona, place zabaw;
  - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 15 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,5;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków usługowych oraz usług sportu i rekreacji, o dowolnej konstrukcji i kształcie,
    - b) dla budynków rzemieślniczych i mieszkaniowych, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. a i d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
    - d) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3UP1, 9UP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  - 3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 4) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 6) zieleń urządzona, place zabaw;
  - 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 15 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny – 1,5;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6,
    - b) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. c, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - c) dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2° do 15°,
    - d) dla wszystkich budynków, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
    - e) dla wszystkich budynków, za wyjątkiem budynków z dachem płaskim oraz wymienionych w lit. a, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - 6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9UT1 – 9UT5** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
    - 1) usługi nieuciążliwe;
    - 2) usługi sportu i rekreacji;
  3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 3) zieleń urządzona, zbiorniki wodne;
    - 4) place zabaw, baseny;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż:
      - a) 17 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
      - b) 7 metrów dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,5;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,
    - c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
    - d) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
  6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3US1, 9US1 – 9US2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) usługi nieuciążliwe i usługi turystyczne towarzyszące funkcji podstawowej;
    - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleni urządzona, place zabaw;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §6;
    - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
    - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 0,8;
    - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 6) dachy:
      - a) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie,
      - b) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,
      - d) dla budynków o których mowa w lit. b, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
    - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
    - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
  4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

ustalenia §9.

- § **24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3PP1, 9PP1 – 9PP2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
- 1) zabudowę usługową;
  - 2) bazy transportowe.
3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 3) zieleń urządzonej i zieleń izolacyjna;
  - 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, miejsca parkingowe i postojowe).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20 metrów , z zastrzeżeniem §6;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 2,0;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie, z zastrzeżeniem §6;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.
- § **25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **3ZW1 – 3ZW32, 9ZW1 – 9ZW20** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) grunty orne, łąki lub pastwiska;
  - 2) place zabaw, plaże, parki oraz skwery;
  - 3) oczka i ciekły wodne;
  - 4) urządzenia melioracji wodnej;
  - 5) stanowiska wędkarskie;
  - 6) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.
- § **26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZP1 - 3ZP2** ustala się przeznaczenie: tereny publicznej zieleni urządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:
- 1) zieleń parkowa, skwery;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

- 2) place wraz z małą architekturą;
  - 3) place zabaw;
  - 4) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i konne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;
  - 2) sanitariaty;
  - 3) przenośne lub przewoźne obiekty i urządzenia gastronomiczne;
  - 4) oczka i ciekły wodne;
  - 5) urządzenia melioracji wodnej;
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.
- § 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3RU1 – 3RU2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) obiekty i urządzenia usług oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) obiekty agroturystyki;
  - 4) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze), związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 6) zieleń urządzona;
  - 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m z zastrzeżeniem §6;
  - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, z zastrzeżeniem §6;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,2;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy:
    - a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem ppkt. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
    - c) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6;
  - 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 8.
- § 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3R1 – 3R34, 9R1 – 9R18**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejącą zabudowę, która może być przebudowywana lub nadbudowywana, przy czym nie może to zwiększyć powierzchni jej zabudowy a jej kubatura nie może wzrosnąć o więcej niż 50% w stosunku do stanu pierwotnego.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości, jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się oczka i ciekły wodne oraz urządzenia melioracji.

- § **29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZL1 – 3ZL23, 9ZL1 – 9ZL4** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
- § **30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZAL1 – 3ZAL17** ustala się przeznaczenie: tereny dolesień.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości, jako biologicznie czynne.
- § **31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3WS1 – 3WS13, 9WS1 – 9WS7** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt.3), ustala się obowiązek zachowania w całości, jako powierzchni biologicznie czynnej z jednoczesnym dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej, pod warunkiem braku kolizji z wymogami ich ochrony oraz przy uwzględnieniu celów ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepraw, pomostów i przepustów.
- § **32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3WSH1 – 3WSH13** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód pełniących funkcję hodowlaną.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcji podstawowej,
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt.4), ustala się obowiązek zachowania w całości, jako powierzchni biologicznie czynnej z jednoczesnym dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepraw, pomostów i przepustów.
- § **33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KD-GP1** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m, jak na rysunku planu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KD-G1 – 3KD-G2** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy głównej, o szerokościach w liniach rozgraniczających 25,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KD-Z1 – 3KD-Z2, 9KD-Z1** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KD-L1 – 3KD-L3, 9KD-L1** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KD-D1 – 3KD-D5, 9KD-D1 – 9KD-D2** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDW1 – 3KDW30, 9KDW1 – 9KDW20** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KP1 – 3KP2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów w formie utwardzonych placów lub w formie garaży.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) usługi handlowo-gastronomiczne i sanitariaty – na powierzchni nie większej niż 15% terenu;
  - 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury;
  - 3) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 metrów;
  - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,0;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° - 45°, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- § **40.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3TZ1 – 3TZ3, 9TZ1 – 9TZ2** ustala się przeznaczenie: tereny zamknięte.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.
- § **41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KK1** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, budynków i budowli służących kolejnictwu;
  - 2) możliwość realizacji dróg.
- § **42.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3W1 – 3W5, 9W1** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – wodociągowej.
- § **43.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3K1 – 3K2, 9K1 – 9K2** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej.

#### IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ **44.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ **45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU LASKOWA I TRZEBIEŃCZYCE

Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Zatorze**