

BURMISTRZ ZATORA

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZATOR**

(OBSZARY POŁOŻONE W PALCZOWICACH, W SMOLICACH I W GRABOSZYCACH)

Zespół autorski:

mgr Wiktor Głowacki
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalaśńska

Opracowanie graficzne:

mgr Magdalena Zalaśńska

Spis treści:

1.	Wstęp – podstawa formalna sporządzenia prognozy.....	5
2.	Cele i zakres projektowanej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator oraz prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
3.	Powiązania formalne i merytoryczne zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami.....	9
4.	Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy.....	11
5.	Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu.....	12
6.	Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany planu.....	12
7.	Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszaru zmiany planu.....	12
7.1.	Położenie obszaru zmiany planu.....	12
7.2.	Budowa geologiczna i zasoby naturalne.....	13
7.3.	Rzeźba terenu.....	15
7.4.	Gleby i powierzchnia ziemi.....	16
7.5.	Stosunki wodne.....	17
7.6.	Zagrożenie powodziowe.....	21
7.7.	Klimat, jakość powietrza, klimat akustyczny.....	22
7.8.	Różnorodność biologiczna.....	26
7.9.	Zwierzęta.....	26
7.10.	Rośliny.....	27
7.11.	Ludzie.....	28
7.12.	Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	30
7.13.	Krajobraz.....	32
7.14.	Zabytki.....	33
7.15.	Dobra materialne.....	34
8.	Charakterystyka i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska obszaru objętego zmianą planu.....	35
9.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku nie zrealizowania zmiany planu.....	60
10.	Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska.....	61
11.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu.....	61
12.	Ocena uwzględnienia w zmianie planu międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska.....	61
13.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany planu.....	61
13.1.	Różnorodność biologiczna.....	61
13.2.	Ludzie.....	62
13.3.	Zwierzęta.....	62
13.4.	Rośliny.....	63
13.5.	Wody.....	63
13.6.	Powietrze.....	64
13.7.	Powierzchnia ziemi.....	64
13.8.	Krajobraz.....	65
13.9.	Klimat.....	65
13.10.	Zasoby naturalne.....	65
13.11.	Zabytki.....	66
13.12.	Dobra materialne.....	67

14.	Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”	67
15.	Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, inne niż obszary Natura 2000	69
16.	Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany planu	69
17.	Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany planu	69
18.	Podsumowanie – wnioski	70
19.	Streszczenie.....	70

1. Wstęp – podstawa formalna sporządzenia prognozy

Prognozę niniejszą opracowano na zlecenie Burmistrza Zatora w związku ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator dotyczącą:

- zmiany przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach, służących zaopatrzeniu w wodę Stref Rozwoju Gospodarczego w Gminie Zator, obejmującej wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, terenów ujęć wody i stacji uzdatniania wody (W) i nadanie im nowych numerów identyfikacyjnych wraz z wprowadzeniem do obowiązujących ustaleń tekstowych planu nowych ustaleń dla tych terenów, dotyczących ich przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejsc postojowych, w ramach obszaru zmiany planu zwanego w dalszej części prognozy obszarem nr 1;
- zmiany przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach, obejmującej wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, terenu usług (U) i nadanie mu nowego numeru identyfikacyjnego, bez zmiany obowiązujących ustaleń tekstowych planu, w ramach obszaru zmiany planu zwanego w dalszej części prognozy obszarem nr 2.

Decyzję o zmianie planu podjęła Rada Miejska w Zatorze Uchwałą Nr LV/441/14 z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

Wymóg prawny opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono ustawą z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami). Prognozę niniejszą opracowano w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator.

Zgodnie z art. 53 powyższej ustawy organ opracowujący prognozę oddziaływania na środowisko uzgadnia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy pismem znak: OO.411.3.38.2014.AZ z dnia 30 czerwca 2014 roku. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu dokonał analogicznego uzgodnienia pismem znak: PSE-ONNZ-420-66-1/14 z dnia 27 czerwca 2014 roku.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest jej część kartograficzna, wykonana w skali 1:5 000.

2. Cele i zakres projektowanej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Celem analizowanej zmiany planu są zmiany w przeznaczeniu terenów na rysunku planu oraz zmiany w tekście planu obejmujące:

1. W obszarze nr 1 o powierzchni **28,55 ha** położonym w Palczowicach i Smolicach:
 - a) wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowych terenów (5W1 i 8W1 o łącznej powierzchni 4,86 ha) pod lokalizację stacji uzdatniania wody i ujęcia wody z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, wraz z wprowadzeniem nowych ustaleń tekstowych planu dla tych terenów dotyczących ich przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejsc postojowych,
 - b) wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu czterech nowych terenów (5W2, 5W3, 5W4 i 5W5 o łącznej powierzchni 0,04 ha) pod lokalizację ujęć wody, wraz z wprowadzeniem nowych ustaleń tekstowych planu dla tych terenów dotyczących ich przeznaczenia,
 - c) wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowego terenu (KDW o powierzchni 0,14 ha) pod lokalizację drogi wewnętrznej, bez zmiany ustaleń tekstowych dla tego terenu,
 - d) pozostawienie na rysunku planu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów (5ZP1, 5RŁ1, 5RŁ4, 5ZW14, 5ZW15, 5ZW16 i 8RŁ2 o łącznej powierzchni 23,50 ha) będących terenami otwartymi i stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych, wraz z dopuszczeniem w ramach zmiany obowiązujących ustaleń tekstowych planu lokalizacji ewentualnych nowych ujęć wody w terenach 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2.
2. W obszarze nr 2 o powierzchni **0,95 ha** położonym w Graboszycach, wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowego terenu (1U9 o powierzchni 0,49 ha) pod lokalizację zabudowy usługowej, bez zmiany ustaleń tekstowych dla tego terenu i pozostawienie na rysunku planu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu (1US3 o powierzchni 0,46 ha) sportu i rekreacji.

Zakres omawianej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator został określony uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze Nr LV/441/14 z dnia 30 czerwca 2014 roku. Łączna powierzchnia obszarów zmiany planu wynosi **29,50 ha**.

Obszary objęte omawianą zmianą planu są uwidocznione na mapach stanowiących integralną część niniejszej prognozy.

Celem niniejszej prognozy jest analiza oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji niniejszej zmiany planu. Zakres merytoryczny prognozy obejmuje całość zagadnień wymienionych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu w ramach uzgodnień zakresu prognozy.*

Uwagi zgłoszone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczyły zawarcia w prognozie:

- Opisu siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego *opracowania ekofizjograficznego*, sporządzonego na potrzeby niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie dostępnych aktualnych źródeł.
- Analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska: z dnia 12 października 2011 roku *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, z dnia 5 stycznia 2012 roku *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* oraz z dnia 9 lipca 2004 roku *w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną*.
- Analizy i oceny wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - obszary chronione na mocy ustawy *o ochronie przyrody* (PLB120005 Dolina Dolnej Skawy) oraz ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie i cennymi przyrodniczo,
 - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - zachowanie otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - stosunki wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych.
- Analizy i oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,

- gospodarki odpadami.
- Oceny zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
- Analizy w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Części graficznej prognozy, która powinna jednoznacznie wskazywać tereny: na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, stanowiska występowania roślin chronionych, a także umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi. Ponadto na rysunku prognozy należy nanieść zarówno obowiązujące granice jak i propozycję zmiany przebiegu granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Skawy PLB120005.

Uwaga zgłoszona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu dotyczyły:

- Określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
 - celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- Przedstawienia:

- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisu metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres przestrzenny prognozy nie pokrywa się ściśle z granicą obszarów objętych zmianą planu. Prognoza analizuje oddziaływania na środowisko w kontekście otoczenia obszarów objętych zmianą planu.

3. Powiązania formalne i merytoryczne zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami

Omawiana zmiana planu dotyczy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwalonego Uchwałą Nr XVII/96/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 225, poz. 1454 z dnia 1 kwietnia 2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr VII/31/2011 z dnia 21 marca 2011 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku). Do tej zmiany planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko przez dr inż. arch. Barbarę Zastawniak i mgr Marcina Nejmana, która została wykorzystana przy sporządzaniu niniejszej prognozy. Ponadto plan ten został zmieniony Uchwałą Nr XXVII/199/12 z dnia 29 maja 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3231 z dnia 5 lipca 2012 roku) oraz Uchwałą Nr XXX/220/12 z dnia 22 sierpnia 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 4429 z dnia 11 września 2012 roku). Do tych zmian planu zostały sporządzone przez mgr Wiktora Głowackiego, mgr Janusza Komendę i mgr Magdalenę Supernak prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie plan ten został zmieniony Uchwałą Nr XXXVIII/284/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1892 z dnia 7 marca 2013 roku). Do tej zmiany planu została sporządzona przez dr inż. arch. Barbarę Zastawniak i mgr Marcina Nejmana kolejna prognoza oddziaływania na środowisko. Z kolei plan ten został zmieniony Uchwałą Nr XXXIX/290/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 marca 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3003 z dnia 17 kwietnia 2013 roku), Uchwałą

Nr XL/314/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3604 z dnia 21 maja 2013 roku) oraz Uchwałą Nr LIII/415/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Zatorze oraz w sołectwach Graboszyce i Podolsze (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1438 z dnia 7 marca 2014 roku). Do tych zmian planu zostały sporządzone przez mgr Wiktora Głowackiego, mgr Janusza Komendę i mgr Magdalenę Supernak prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie plan ten został zmieniony uchwałą Nr LIII/416/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1390 z dnia 25 lutego 2014 roku), oraz Uchwałą Nr LIV/429/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Smolice i Palczowice (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 2073 z dnia 8 kwietnia 2014 roku). Do tych zmian również zostały sporządzone prognozy oddziaływania na środowisko. I wreszcie plan ten został zmieniony uchwałą Nr LVI/451/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszarów położonych w Zatorze oraz w sołectwie Grodzisko (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3381 z dnia 26 czerwca 2014 roku). Do tej ostatniej zmiany planu została sporządzona przez mgr Wiktora Głowackiego, mgr Janusza Komendę i mgr Magdalenę Supernak prognoza oddziaływania na środowisko. Powyższe prognozy również zostały wykorzystane przy sporządzaniu niniejszej prognozy.

Ponadto niniejsza prognoza jest merytorycznie bezpośrednio związana z opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla gminy Zator w roku 2004. Opracowanie to było podstawowym źródłem informacji o środowisku dla potrzeb niniejszej prognozy.

Jest ona również ściśle związana ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zator. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymagane jest bowiem zachowanie zgodności zmian w planie z obowiązującym studium.

Pośrednio niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest związana z przyjętymi przez gminę dokumentami dotyczącymi rozwoju i ochrony środowiska.

Cele omawianej zmiany planu są zbieżne z priorytetami przyjętej przez gminę „Strategii Rozwoju Gminy Zator na lata 2005-2013” oraz „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Zatora na lata 2007-2013”. Dotyczą one głównie tworzenia korzystnych warunków dla inwestorów oraz pobudzenia aktywności gospodarczej i zawodowej mieszkańców gminy.

Podstawowymi dokumentami programowymi określającymi działania gminy w dziedzinie ochrony środowiska są:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zator na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 przyjęty Uchwałą Nr XIX/127/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Zator na lata 2010-2018 przyjęty Uchwałą Nr X/52/111 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 19 kwietnia 2011 roku w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami.

Ograniczony zakres omawianej zmiany planu miejscowego sprawia, iż dokumenty te nie zawierają ustaleń odnoszących się bezpośrednio do obszarów objętych omawianą zmianą planu.

Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych i z projektem jego aktualizacji z dnia 30 marca 2009 roku, obszar zmiany planu wraz z całą gminą Zator oraz z gminami Babice i Wieprz wchodzi w skład aglomeracji „Zator”, w której gminą wiodącą jest gmina Zator wraz z zlokalizowaną na jej obszarze oczyszczalnią ścieków komunalnych w Podolszu.

4. Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227).

Zakres prognozy oraz stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu.

Jako punkt wyjścia dla niniejszej prognozy przyjęto stan istniejący środowiska. Z kolei oceniając znaczenie oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu, jako poziom odniesienia przyjęto ustalenia zmiany planu uchwalonej w roku 2011.

Jako podstawowe źródło informacji na temat stanu istniejącego środowiska wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Zator sporządzone w 2004 roku oraz wizje terenowe przeprowadzone w trakcie sporządzania niniejszej prognozy.

W niniejszej prognozie uwzględniono również ustanowienie na części obszaru gminy Zator o powierzchni niespełna 3 tyś. ha obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” (kod obszaru PLB 120005).

5. Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień zmiany planu traktować, jako integralną część monitoringu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 03.80.717 z późniejszymi zmianami) burmistrz gminy jest zobowiązany, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy przedstawić radzie wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tych analiz wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych są opiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną a następnie stanowią podstawę merytoryczną dla uchwały rady gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych oraz do ewentualnego przystąpienia do zmiany studium lub planów, w przypadku uznania ich za nieaktualne.

Proponuje się, zatem aby analizę skutków realizacji zmiany planu dla środowiska prowadzić w ramach powyższych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tej analizy powinny być przedstawiane z tą samą częstotliwością, tj. przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady Miejskiej w Zatorze.

6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany planu

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne gminy Zator oraz omówiony powyżej zakres Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator można stwierdzić, iż przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszaru zmiany planu

7.1. Położenie obszaru zmiany planu

Obszary zmiany planu to dwa obszary położonych w granicach administracyjnych gminy Zator w miejscowościach Graboszyce, Palczowice i Smolice.

Obszar nr 1 położony jest w północnej części miejscowości Palczowice i południowej części miejscowości Smolice w terenach otwartych. Do jego zachodniej granicy przylegają tereny zainwestowane tych miejscowości.

Obszar nr 2 położony jest w centralnej części miejscowości Graboszyce w kierunku wschodnim od zwartej zabudowy tej miejscowości.

Dla celów prognozy oddziaływania tej zmiany planu na środowisko zcharakteryzowano zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w skali całej gminy Zator ze szczególnym uwzględnieniem, tam gdzie to konieczne, poszczególnego z omawianych obszarów.

Gmina Zator położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego w powiecie oświęcimskim. Obszar gminy od strony północnej sięga po linię Wisły, granicząc z gminami Babice i Alwernia. Od strony zachodniej sąsiaduje z gminą Przeciszów, od południowego zachodu z gminą Wieprz, a od strony południowej i wschodniej z gminami Tomice i Spytkowice w powiecie wadowickim. Gmina leży w odległościach nie przekraczających 15 km od trzech miast: Oświęcimia, Andrychowa i Wadowic. Głównymi trasami komunikacyjnymi łączącymi gminę Zator z terenami zewnętrznymi, są:

- linia kolejowa Oświęcim - Zator - Skawina - Kraków Płaszów, przebiegająca równoleżnikowo, z odgałęzieniami w kierunku północnym do Trzebini i w kierunku południowym do Wadowic;
- droga krajowa nr 44 relacji Gliwice - Tychy - Oświęcim - Zator - Skawina – Kraków;
- droga krajowa nr 28 relacji Zator - Wadowice – Medyka;
- droga wojewódzka nr 781 relacji Chrzanów - Babice - Zator - Andrychów.

Gminę, o powierzchni 52 km² i wielkości zaludnienia około 9 tys. mieszkańców, tworzy miasto Zator (liczące około 4 tys. mieszkańców) i 9 wsi (sołectw): Graboszyce, Grodzisko, Laskowa, Łowiczki, Palczowice, Podolsze, Rudze, Smolice i Trzebieńczyce. W mieście Zatorze, określonym w planie województwa jako ośrodek lokalny, mieszka około 40 % ludności gminy. Największą wsią jest Podolsze (około 1350 mieszkańców), wielkość pozostałych wsi waha się w granicach od około 300 do 750 mieszkańców. W planie województwa gminę Zator wskazano jako obszar o stosunkowo niskiej gęstości zaludnienia (101 - 200 M/km²) oraz o ujemnym saldzie migracji ludności.

7.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne

W budowie geologicznej gminy wyróżnia się: część północną leżącą w obrębie zapadliska przedkarpackiego i część południową należącą do Karpat Zewnętrznych. W budowie geologicznej terenu biorą udział utwory: karbońskie, trzeciorzędowe, czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe, reprezentowane są przez osady morskie miocenu (torton). Wykształcone są one w postaci ilów wapnistych, z ławicami piasków i poziomami osadów chemicznych (gipsy, anhydryty). Miąższość osadów trzeciorzędowych dochodzi do 320 m w rejonie Łowiczek. Na utworach trzeciorzędowych zalegają utwory czwartorzędowe,

które są reprezentowane przez osady rzeczne; piaski różnoziarniste, pospółki, żwiry i otoczaki, oraz przez gliny, pyły i namuły w stropie. Miąższość utworów spoistych jest niewielka i waha się w granicach 2,8-4,2 m. Spąg utworów czwartorzędowych został stwierdzony na głębokości 14,4 m.

Bogactwa mineralne tego terenu to: żwir, piasek, glina, ił, węgiel kamienny, podziemne złoża wód zmineralizowanych o właściwościach leczniczych. Na terenie gminy Zator zostały udokumentowane następujące złoża kopalin:

Udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- ZŁW ZATOR (decyzja GK/KZK/ZW/6784/97 z dnia 9.02.1998 r.);
- ZŁW SPYTKOWICE (decyzja GK/KZK/ZW/6780/98 z dnia 12.02.1998r.).

Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- złożo „Smolice-Zakole B” w Smolicach, udokumentowane „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Marszałka Województwa Małopolskiego zawiadomieniem znak SW.V.BK.7514-45/08 z dnia 19.12.2008 r.;
- złożo „Smolice Zakole” w Smolicach, udokumentowane „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Wojewodę Małopolskiego zawiadomieniem znak: ŚR.V.BA.7414-23-05 z dnia 11.10.2005 r.;
- złożo „Zator – Podolsze Nowe” w Podolszu, Palczowicach i Zatorze, udokumentowane „Dodatkem nr 6 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Marszałka Województwa Małopolskiego zawiadomieniem znak: SW.I.BK.7514-4/07 z dnia 14.02.2007 r.;
- złożo „Rabusiowice”, w Smolicach i w Podolszu, udokumentowanego „Dokumentacją geologiczną” przyjętą przez Wojewodę Małopolskiego zawiadomieniem znak: ŚR.V.KŻ.7414-15-05 z dnia 29.06.2005 r.

Obszary górnicze eksploatacji złóż kruszywa naturalnego:

- „Zakole B” w Smolicach, ustanowione decyzją Wojewody Bielskiego nr 51/96, znak OS.IV-7512/3/96, z dnia 05.02.1996 r.;
- „Smolice – Zakole All” w Smolicach, ustanowione decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego, znak SW.I.7515/1-6/06 z dnia 05.12.2006 r.;
- „Zator III” w Podolszu i w Palczowicach, ustanowione decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: BKK/OZ/985/96 z dnia 03.06.1996 r.,
- „Podolsze” w Podolszu, ustanowione decyzją Starosty Oświęcimskiego znak WOŚ.75-4-5/08 z dnia 22.08.2008 r.;

- „Podolsze – Zbiornik” w Podolszu, Palczowicach i Zatorze, ustanowione decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego, znak RG.II.BK.7515/1-14/09 z dnia 14.09.2009 r.

Udokumentowane złoża kopalin ilastych:

- ZłI - złoża gliny „Zator” (decyzja znak: GG /II -5 / 27/65 z dnia 25.03.1965 r., znak: KZK/012/M/5308/87 z dnia 31.12.1987 r., koncesja na eksploatację wydana przez Wojewodę Bielskiego, znak OSIV-7512/12/98/PO z dnia 17.11.1998 r., decyzja Wojewody Małopolskiego znak ŚR.V.MRoj.4715-72-03 z dnia 6.01.2004 r.; wygaśnięcie koncesji na mocy decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego SW.V.BK.7515/1-2/08 z dnia 19.02.2008 r.).

Obszar nr 1 znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Spytkowice”, zaś obszar nr 2 znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

7.3. Rzeźba terenu

Podczas zlodowaceń i okresów interglacjalnych powstawały charakterystyczne dla tych okresów osady i formy morfologiczne. W dolinach rzek rozwinął się system tarasów rzecznych nie różniących się materiałem, lecz wysokością swej górnej powierzchni. Można je podzielić na dwie grupy: tarasy zboczowe zachowane w postaci wąskich listew żwirowych na zboczu doliny i tarasy denne rozwinięte jako płaskie, rozległe płyty akumulacyjne w dnach 16 dolin. Tarasy zboczowe wznoszą się kilkanaście metrów, denne kilka metrów ponad dzisiejszy poziom rzeki.

Północna część gminy jest obszarem nizinnym, należącym do Kotliny Oświęcimskiej, z rozległą doliną Wisły. Część południowa - to pasma Pogórzy, o bardziej zróżnicowanej rzeźbie terenu. Na zachód od rzeki Skawy rozciąga się Pogórze Śląskie, będące mezoregionem Pogórza Zachodniobeskidzkiego. Na wschód od Skawy, Pogórze Wielickie stanowiące część Kotliny Sandomierskiej, łagodnie przechodzące w Kotlinę Oświęcimską.

Ukształtowanie powierzchni ziemi w gminie Zator nie stanowi poważnej bariery dla rozwoju zainwestowania, aczkolwiek realizacja zabudowy, dróg czy też sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o znacznym nachyleniu może wymagać stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych. Natomiast ukształtowanie powierzchni stwarza na terenie gminy następujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- występowanie rozległych den dolin rzecznych, zagrożonych zalaniem w razie powodzi obecnie w znacznej mierze chronionych wałami przeciwpowodziowymi;

- występowanie specyficznych walorów krajobrazowo-widokowych na większości obszaru gminy. Tworzą je rozległe tafle zbiorników wodnych (stawów rybnych, Wisły i Skawy) o zmiennej kolorystyce w zależności od warunków pogodowych, kontrastujące ze wzniesieniami Pogórza i Beskidów a nawet Tatr widocznych daleko poza granicami gminy;
- Występowanie niewielkich powierzchniowo terenów zagrożonych osuwaniem w obrębie krawędzi terenowych i skarp. Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami zidentyfikowanych obszarów zagrożonych osuwaniem.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się poza zidentyfikowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem. Według informacji z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego najbliższe osuwisko znajduje się na zboczu doliny Skawy, w odległości około 1 km na północny wschód od obszaru zmiany planu nr 2.

7.4. Gleby i powierzchnia ziemi

Na obszarze gminy Zator występuje duże zróżnicowanie pokrywy glebowej. Wyróżnić tu można następujące gleby:

- gleby brunatne i pseudobielicowe – w pasie starszych teras Wisły i Skawy (plejstocen), w obrębie wysoczyzny przykarpackiej oraz pasie Pogórzy; występują w południowo zachodniej części miasta Zatora, we wsi Łowiczki i Rudze, w zachodniej części wsi Graboszyce oraz we wschodnich częściach wsi Grodzisko i Laskowa;
- mady rzeczne – w obrębie współczesnych dolin rzecznych (holocen), głównie w północnej części gminy oraz w dnie doliny Skawy; występują we wsiach Podolsze, Smolice i Palczowice, we wschodniej części miasta Zatora i wsi Graboszyce, we wsi Trzebieńczyce oraz w zachodnich częściach wsi Grodzisko i Laskowa;
- gleby glejowe - występują w obrębie zagłębień o słabym odpływie i w terenach o wysokim poziomie wód gruntowych (starorzecza);
- czarne ziemie wykształcone z piasków gliniastych, występujące w zachodniej części Zatora, w obrębie rozmytej krawędzi terasy plejstoceńskiej;
- gleby torfowe i murszowe występujące w kilku kompleksach w zachodniej części gminy, w Łowiczkach i Zatorze.

Gleby gminy Zator charakteryzują się stosunkowo wysoką przydatnością dla rolnictwa. Wskaźnik bonitacji jakości i przydatności rolniczej gleb dla Gminy Zator wynosi 62,1 co daje 48 miejsce wśród gmin Małopolski (średnia dla Województwa Małopolskiego – 52,2). Na terenie gminy panują korzystne warunki glebowe i klimatyczne dla uprawy 4 podstawowych

zbóż, a także koniczyny i buraków. W części gminy panują również korzystne warunki dla sadownictwa. Wskaźnik obrazujący potencjał przyrodniczy obszaru gminy Zator dla potrzeb rolnictwa wynosi prawie 80 pkt. (dla Województwa Małopolskiego 67,4 pkt., a dla kraju 66,6 pkt.). Użytki rolne stanowią 3199 ha, natomiast gleby orne w klasach od I – IV 2811 ha.

Badania chemizmu gleb, przeprowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w latach 1991-1995. Wyniki badań laboratoryjnych ponad 20 pierwiastków na obszarze powiatu (w tym Gminy Zator), nie wykazały obecności w glebach wysokich koncentracji badanych metali z wyjątkiem trzech rejonów: okolic Chełmka (północną część powiatu), Brzeszcz (zachodnią część powiatu) oraz Smolic (północnowschodnią część powiatu).

Z uwagi na fakt, iż część gminy posiada wiejski charakter, istotny wpływ na środowisko glebowe ma rolnictwo. Wynika to z faktu, iż obejmuje ono swoim oddziaływaniem duży obszar i powoduje zasadnicze zmiany w środowisku naturalnym. Najbardziej istotne zagrożenia związane z rolniczym użytkowaniem gruntów to:

- niszczenie mechaniczne roślinności oczek i mokradeł śródpolnych, zwłaszcza pozbawionych zarośli i zadrzewień przywodnych podczas prac polowych, niszczenie chemiczne poprzez stosowanie środków ochrony roślin i nadmierny spływ miogenów z pól;
- stosowanie na całej powierzchni upraw polowych środków ochrony roślin, powodujące ubożenie i zanikanie roślinności segetalnej;
- intensywne zagospodarowanie użytków zielonych z oraniem, „meliorowaniem”, nawożeniem, obsiewem szlachetnymi gatunkami traw, stosowaniem środków ochrony roślin powodujące drastyczne ubożenie bogactwa florystycznego łąk.

Obszar nr 1 jest położony w dolinie Wisły a obszar nr 2 w dolinie rzeki Skawy w jej dolnym odcinku. W obu rejonach dominują mady rzeczne oraz gleby brunatne i pseudobielicowe. Obszary zmiany planu nr 2 jest w znacznej części zabudowany pozbawiony pokrywy glebowej.

7.5. Stosunki wodne

Obszar gminy Zator znajduje się w dorzeczu Wisły. Gminę przecina rzeka Skawa, będąca prawobrzeżnym karpackim dopływem Wisły. Skawa wpada do Wisły w miejscowości Podolsze. Na terenie gminy Zator do Wisły wpada również Bachorz. Skawa jest rzeką o reżimie wyrównanym z wezbraniem roztopowymi i opadowymi (letnimi). Poziom wody Skawy wykazuje tendencję spadkową, natomiast wezbrania pojawiają się coraz częściej i ich wielkość również wzrasta. Ta tendencja wzrostowa związana jest z budową wałów przeciwpowodziowych oraz regulacją części cieków. Sieć hydrograficzna na terenie gminy

jest bardzo rozwinięta. Do Skawy uchodzą: Wieprzówka, Łowiczanka oraz Czarczówka, sieć rzek uzupełnia gęsta sieć rowów melioracyjnych oraz rowów doprowadzających wodę do poszczególnych stawów. Cechą wyróżniającą gminę jest powierzchnia wód śródlądowych stanowiąca około 22 % jej powierzchni. Tworzą ją przede wszystkim:

- duże zbiorniki wodne:
 - stawy powstałe w średniowieczu jako stawy hodowlane (kompleks stawów Przyręb, Stawy Spytkowickie, Zatorskie i Rudzkie),
 - stawy powstałe współcześnie, w wyniku eksploatacji kruszywa (w Graboszycach, Trzebieńczycach i Podolszu);
- ciek:
- rzeka Wisła w obecnym korycie, starorzecza, nowe obiekty hydrotechniczne na Wiśle, dopływ Wisły: potok Bachorz,
- rzeka Skawa i jej dopływy: lewobrzeżne (Wieprzówka, Łowiczanka, Młynówka) i prawobrzeżne (Czarzawka),
- inne, drobne ciek, rowy melioracyjne związane z odwadnianiem podmokłej doliny Wisły oraz rowy związane z funkcjonowaniem stawów hodowlanych.

Gmina Zator położona jest w hydrogeologicznym regionie przedkarpackim. Poziom wodonośny występuje na głębokości od 5 do 10 m poniżej powierzchni terenu. Średnia miąższość warstwy wodonośnej oceniana jest na 4,8 m, natomiast współczynnik infiltracji 244/24h. Użytkowe znaczenie ma czwartorzędowy poziom wodonośny występujący w dolinie Skawy i Wieprzówki. Czwartorzędowy poziom budują osady rzeczne Skawy i Wieprzówki wykształcone w postaci otoczków, żwirów i piasków. Miąższość utworów czwartorzędowych zalegających w dolinie Skawy dochodzi do 10 m, gdzieśgdzie do 20 m. Poziom charakteryzuje się brakiem izolacji lub słabą izolacją. Wody pod względem jakości zalicza się do klasy Ib. Oznacza to, że wprawdzie są dobrej jakości, ale jakość ta może być nietrwała z powodu braku izolacji. Zagrożenie zanieczyszczenia potęguje niski poziom występowania wód podziemnych w dolinach rzecznych oraz umiejscowienie wzdłuż dolin skupisk ludności i dróg, a także obszarów rolnych, gdzie stosowane są środki ochrony roślin i nawozy sztuczne. Badania wskazują na przekroczenie norm dla wód pitnych w zakresie poziomu żelaza, manganu, azotanów i amoniaku.

W dolinie Skawy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 444 „Dolina rzeki Skawy” w czwartorzędowych utworach związanych z systemem dolin rzecznych. W granicach gminy znajduje się niewielki jego fragment; orientacyjna północna granica zbiornika przebiega w rejonie ujścia Wieprzówki do Skawy.

Na obszarze gminy występuje duże zróżnicowanie głębokości zalegania wody gruntowej, poziom ten waha się od 2 do 11 metrów.

Na terenie Gminy Zator 98,5 % mieszkańców zaopatrywanych jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Pozostałe 1,5 % posiada własne studnie.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych wynikać może ze sposobu gospodarowania odpadami ściekowymi na terenie gminy. W niektórych przypadkach ścieki gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych. Brak wystarczającego stanu technicznego tych zbiorników może prowadzić do niekontrolowanego wycieku tych zanieczyszczeń do środowiska gruntowego lub wodnego. Ścieki z wyżej wymienionych zbiorników bezodpływowych wywożone są często do lasu lub na pola, zamiast trafiać do oczyszczalni ścieków.

Tabela 1. Jakość wód powierzchniowych na terenie Gminy Zator (stan na rok 2009).

Numer punktu pomiarowego	Nazwa punktu	Gmina	Powiat	Potencjał ekologiczny	Stan ekologiczny	Stan chemiczny
33	Zator - Skawa	Zator	Oświęcimski	Umiarkowany, III klasa	Umiarkowany, III klasa	Dobry

Źródło: WIOŚ, Kraków.

Jak wynika z tabeli nr 1, rzeka Skawa płynąca przez tereny Gminy Zator osiąga umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Rzeka zakwalifikowana została do III klasy czystości. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie poddał określił kategorie jakości wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Jak wynika z „Raportu (...)” na terenie zlewni Skawy występuje kategoria A2. Do kategorii tej zaliczamy: „wody wymagające typowego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania wstępnego, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji i dezynfekcji (chlorowanie końcowe)”. Przyznawane poszczególnych kategorii odbywa się na podstawie wskaźników fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych.

Z uwagi na fakt, iż nie prowadzono badań wód podziemnych na terenie Gminy Zator, podczas określenia ich aktualnego stanu, wykorzystano dane pochodzące z punktu pomiarowego oddalonego o 5 km w Przeciszowie. Dane dotyczące jakości wód podziemnych zestawione zostały w tabelach nr 2 i 3.

Tabela 2. Ocena jakości wód podziemnych na podstawie PMŚ, (stan na rok 2009).

Nr MONBADA	Identyfikator UE	Gmina	Powiat	JCWPd	Stratygrafia	Klasa wody	Przekroczone wskaźniki
2251	PL01G148_003	Przeciszów	Oświęcimski	148	T	III	brak

Źródło: Wyniki monitoringu wód podziemnych PMŚ, PSH-PIG 2009.

Jak widać, z danych zawartych w tych tabelach, stan wód podziemnych zaklasyfikowany jest do III klasy czystości. Pod względem wskaźników dla wód pitnych występują przekroczenia zawartości Mn i Fe.

Tabela 3. Ocena jakości wód podziemnych – przekroczenia norm dla wód przeznaczonych do spożycia dla ludzi (stan na rok 2009).

Nr MONBADA	Identyfikator UE	Gmina	Powiat	JCWPd	Przekroczone wskaźniki (dla wód pitnych)
2251	PL01G148_003	Przeciszów	Oświęcimski	148	Mn, Fe

Źródło: Państwowy Monitoring Środowiska na lata 2007-2009.

Gmina Zator (tabela nr 4) ma rozdzielczą sieć wodociągową o długości około 95,6 km posiadającą około 2394 połączeń. Sieć kanalizacyjna ma długość ponad 90 km, a do sieci podłączonych jest około 1500 budynków mieszkalnych. W 2009 roku zużycie wody wyniosło 263,9 dam³ co dało 28,9 m³ na mieszkańca gminy. Liczby odprowadzonych ścieków wynosiła w tym okresie 194,6 dam³. Oczyszczalnia ścieków, do której odprowadzane są nieczystości płynne z terenu całej gminy, znajduje się w Podolszu. Więcej informacji na temat oczyszczalni znajduje się w dalszej części niniejszej prognozy.

Tabela 4. Gospodarka wodno-ściekowej na terenie Gminy Zator (stan na 31.12.2009).

Lokalizacja	Sieć rozdzielcza w kilometrach [km]		Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych		Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych		Ścieki odprowadzone w dam ³
	wodociągowa	kanalizacyjna	wodociągowe	kanalizacyjne	W dam ³	Na 1 mieszkańca w m ³	
Gmina Zator	95,6	90,8	2394	1491	263,9	28,9	194,6

Źródło: GUS, Kraków.

Pierwotnie Związek Komunalny Gmin Wieprz i Zator do spraw Budowy Oczyszczalni Ścieków i Kolektorów został powołany do życia przez dwie gminy: Wieprz i Zator w celu budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i infrastruktury kolektorowej na terenie tych dwóch gmin wchodzących w skład Związku. Powołanie nastąpiło na mocy Uchwał Rady Gminy Wieprz i Rady Gminy Zator. Następnie został zatwierdzony przez obie Rady statut powstałego Związku Komunalnego Gmin Wieprz i Zator ogłoszony w biuletynie Wojewody Bielskiego w roku 1995. W wyniku tego porozumienia zaprojektowano rozpoczętą budowę oczyszczalni ścieków w Podolszu jak i zwiększono średnicę kolektorów głównych, które miały teraz obsługiwać tereny dwóch gmin. I tak z oczyszczalni ścieków mającej oczyszczać do 2600 m³ na dobę powstała oczyszczalnia ścieków o przepustowości ok. 4600 m³ na dobę, zwiększono też do Ø 1000 mm i Ø 400 mm średnicę kolektora głównego biegnącego do granicy Gminy Wieprz. Wiązało się to z dużym wzrostem kosztów poniesionych na wykonanie inwestycji. W roku 1998 zakończono budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Podolsze, a w 2002 zakończono budowę kolektora głównego do granicy Gminy Wieprz. Do Związku Komunalnego Gmin Wieprz i Zator w roku 1997 przystąpiła Gmina Babice. Powodem zaproszenia Gminy Babice do

Związku było przeszacowanie w założeniach projektowych potrzebnych mocy przerobowych oczyszczalni ścieków. Pierwotnie zaprojektowana dla dwóch gmin oczyszczalnia może - przy obecnym stanie faktycznym zrzuć ścieków na poziomie 50-60 litrów na osobę dziennie – zaspokoić zapotrzebowanie nie tylko trzech gmin (Wieprz, Zator i Babice) wchodzących w skład związku, lecz również potrzeby gospodarki ściekowej gmin ościennych. W roku 2002 oczyszczalnia ścieków została odbudowana i zmodernizowana po powodzi z 2001 roku. W 2003 roku Rada Gminy Wieprz podjęła uchwałę o wystąpieniu ze Związku Komunalnego. W roku 2008 Uchwałami Rad Gmin Zator i Babice zmieniono Statut Związku oraz wprowadzono nową nazwę Związku: „Związek Komunalny Gmin Zator i Babice do spraw Gospodarki Wodnościekowej”. 1 października 2008 roku Związek Komunalny Gmin Zator i Babice wydzierżawił oczyszczalnię ścieków w Podolszu Komunalnemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Zatorze. Od tej pory umowy na odbiór ścieków dowożonych można zawierać z KZWIK w Zatorze. W sierpniu 2009 roku Związek Komunalny zakupił i zainstalował profesjonalną stację zlewną, która mieści się w Podolszu przy ulicy Ekologicznej 1.

Obszar nr 1 zmiany planu znajdują się w dolinie rzeki Wisły a obszar nr 2 w dolinie rzeki Skawy. Obszary zmiany planu sasiadują ze stawami rybnymi. Obszar nr 1 znajduje się po zachodniej stronie kompleksu stawów Spytkowickich. Staw rybny znajduje się również po północnej stronie obszaru nr 2. Wody podziemne w obu obszarach zmiany planu występują płytko, płycej niż 2 m poniżej poziomu terenu. Obszar nr 2 zmiany planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 444 „Dolina Rzeki Skawy”.

7.6. Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z art. 82, ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo Wodne” (Dz. U. 01.115.1229) dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dyrektor RZGW Kraków sporządził w 2005 roku *Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy* określające między innymi granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, uwzględniające częstotliwość występowania powodzi, ukształtowanie dolin rzecznych i terasów zalewowych, strefę przepływu wezbrań powodziowych, tereny zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy, tereny depresyjne oraz bezodpływowe. Na podstawie tego studium w części kartograficznej niniejszej prognozy przedstawiono zasięg wody powodziowej o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % (wody stuletniej) dla Skawy.

Obszar gminy zaliczany jest do terenów szczególnie zagrożonych powodzią. W wyniku powodzi w 1997 roku gmina poniosła straty w zakresie infrastruktury, szacowane na ponad

3 mln zł. Największe koszty stanowiła odbudowa zniszczonych dróg - około 2,6 mln zł. W wyniku powodzi w roku 2001 straty według protokołów Komisji Wojewody wynosiły około 4,6 mln zł. Największe straty dotyczyły sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków oraz infrastruktury drogowej, a także ujęcia wody i sieci wodociągowej.

Według opracowania pt „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Kraków) obydwa obszary znajdują się poza zasięgiem zalewu wodami Skawy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Analogicznego studium dla Wisły nie wykonano.

Według nowych map opublikowanych na hydroportalu ISOK KZGW, które podlegają obecnie weryfikacji przed oficjalnym przekazaniem gminom, występuje rozbieżność pomiędzy mapami zagrożenia powodziowego a mapami ryzyka powodziowego, co do położenia obszaru nr 2 w stosunku do zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Biorąc pod uwagę fakt, iż zmiana planu w obszarze 2 ma na celu umożliwienie rozbudowy ośrodka rekreacji nadwodnej „Karpik” wyspecjalizowanego w rekreacji wędkarskiej, dokładne określenie stopnia zagrożenia powodziowego nie jest w tym przypadku istotne. Natomiast większość obszaru nr 1 znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wałów powodziowych. Według mapy hydroportalu ISOK KZGW miejsca przelania się przez wały znajdują się nad Skawą na zachód od obszaru nr 1.

7.7. Klimat, jakość powietrza, klimat akustyczny

Według regionalizacji klimatycznej Polski (W. Wiszniewski, W. Chechłowski), gmina Zator leży w obrębie regionu karpackiego. Klimat tego obszaru kształtowany jest przez różne masy powietrza. W ciągu całego roku przeważają masy powietrza polarno-morskiego (62,4 %) nad polarno-kontynentalnym (25,6 %). Przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego; wiatry z tego sektora stanowią 57,2 %. Udział cisz wynosi 8,4 %. Wysokość opadów atmosferycznych nie przekracza 800 mm, a maximum opadowe (około 40 %) przypada na miesiące letnie (czerwiec – sierpień); najmniej opadów występuje w okresie zimowym. Pokrywa śnieżna pojawia się średnio około 30 XI i utrzymuje się średnio przez 69 dni.

Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią miesięczną temperaturą około 20°C, natomiast najzimniejszym - styczeń o średniej miesięcznej temperaturze wynoszącej -2,5°C. Okres wegetacyjny (ze średnią dobową temperaturą > 5 stopni) trwa 224 dni.

Mikroklimat gminy Zator jest w znacznym stopniu kształtowany przez duże skupiska wód powierzchniowych, głównie rozległych powierzchni stawów rybnych i zbiorników poeksploatacyjnych oraz rzek Wisły i Skawy, potoków Wieprzówka, Łowiczanka i Młynówka. Całość warunków klimatycznych pozwala uznać je za względnie dobre.

Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są:

- przemysł;
- spalanie paliwa stałego (węgiel, miał koksowy, koks);
- spalanie odpadów w piecach indywidualnych gospodarstw domowych;
- emisja niezorganizowana z kopalń (głównie pyły).

W okresie zimowym wzrasta emisja pyłów i zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w kotłowniach indywidualnych i indywidualnych piecach centralnego ogrzewania.

Negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają lokalne kotłownie pracujące na potrzeby centralnego ogrzewania, a także małe przedsiębiorstwa spalające węgiel w celach grzewczych lub technologicznych. Brak urządzeń oczyszczania bądź odpylania gazów spalinowych powodują, iż całość wytwarzanych zanieczyszczeń trafia do powietrza atmosferycznego. Niska sprawność i efektywność technologii spalania są poważnym źródłem emisji zanieczyszczeń. Co więcej, głównym paliwem w sektorze gospodarki komunalnej jest węgiel, często zawierający znaczne ilości siarki. Rodzaje oraz źródła zanieczyszczeń powietrza zestawiono w tabeli nr 5.

Tabela 5. Rodzaje oraz źródła zanieczyszczeń powietrza.

Zanieczyszczenia	Źródło emisji
Pył ogółem	spalanie paliw, unoszenie pyłu w powietrzu;
SO ² (dwutlenek siarki)	spalanie paliw zawierających siarkę;
NO (tlenek azotu)	spalanie paliw;
NO ² (dwutlenek azotu)	spalanie paliw, procesy technologiczne;
NO _x (suma tlenków azotu)	sumaryczna emisja tlenków azotu;
CO (tlenek węgla)	produkt niepełnego spalania;
O ₃ (ozon)	powstaje naturalnie oraz z innych zanieczyszczeń będących utleniaczami;
Amoniak, metan	transport, produkcja rolna, produkty spalania.

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Zator na lata 2011-2014.

Tabela 6. Strefy zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem powietrza.

Rodzaj emisji	SO ²	NO ²	Pył PM10	Benzen	CO	Ozon	Pb
Klasa strefy	A	A	C	A	A	A	A

Źródło: WIOS, Kraków.

Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy nie przeprowadzono dotąd pomiarów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, w celu oceny jego stanu posłużono się

danymi pozyskanymi z małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku”.

Przedstawione w powyższych tabelach (nr 5 i 6) dane pochodzą z punktów pomiarowych, położonych najbliżej Gminy Zator, przez co przybliżają stan powietrza atmosferycznego analizowanego regionu oraz pozwalają na identyfikację ewentualnych zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem powietrza. Gmina Zator zakwalifikowana jest do strefy chrzanowsko-olkuskiej.

Tlenki siarki

Stężenie tlenków siarki na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej osiąga wartości od 15-20 mg/m³. Nie powoduje zagrożenia zdrowia mieszkańców.

Tlenki azotu

Stężenie tlenków azotu na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej osiąga wartości od 12-26 mg/m³. Nie powoduje zagrożenia zdrowia mieszkańców.

Pył zawieszony PM10

Stężenie pyłu zawieszonego PM 10 na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej osiąga wartości od 40-50 mg/m³. Wpływa niekorzystnie na stan zdrowia mieszkańców.

Benzen

Stężenie benzenu na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej nie powoduje zagrożenia zdrowia mieszkańców.

Tlenek węgla

Stężenie tlenku węgla na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej nie powoduje zagrożenia zdrowia mieszkańców.

Ołów

Stężenie tlenku węgla na terenie strefy chrzanowsko-olkuskiej nie powoduje zagrożenia zdrowia mieszkańców.

Jak wynika z „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku”, który sporządził przeprowadził Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, strefa chrzanowsko-olkuska zakwalifikowana została do klasy „A” w przypadku każdego z występujących zanieczyszczeń, pomijając stężenie pyłu zawieszonego PM10. Oznacza to, że na terenie Gminy Zator należy podjąć działania mające na celu obniżenie emisji pyłu.

Emisja komunikacyjna

Negatywne oddziaływanie na środowisko niesie ze sobą emisja komunikacyjna, która najbardziej odczuwalna jest w pobliżu dróg charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu kołowego. W przypadku Gminy Zator są to:

- Droga krajowa nr 44;
- Droga krajowa nr 28;
- Droga wojewódzka nr 781;

- Drogi powiatowe i gminne.

Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi w związku z ruchem samochodowym należą:

- tlenek i dwutlenek węgla;
- węglowodory;
- tlenki azotu;
- pyły zawierające metale ciężkie;
- pyły ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych.

Dla stanu powietrza atmosferycznego istotne znaczenie ma emisja NOx oraz metali ciężkich. Duże znaczenie ma również tzw. emisja wtórna z powierzchni dróg, która zależy w dużej mierze od warunków meteorologicznych. Komunikacja jest również źródłem emisji benzenu, benzo(a)piranu, toluenu i ksylenu. Na wielkość tych zanieczyszczeń wpływa stan techniczny samochodów, stopień zużycia substancji katalitycznych oraz jakość stosowanych paliw. Gwałtowny rozwój transportu, przejawiający się wzrostem ilości samochodów na drogach oraz aktualny stan i infrastruktury dróg spowodował, iż transport może być uciążliwy dla środowiska naturalnego.

W przypadku substancji toksycznych emitowanych przez silniki pojazdów do atmosfery, źródła te trudno zinventaryzować pod kątem emisji zanieczyszczeń, gdyż zwykle nie ma dla nich materiałów sprawozdawczych. Na podstawie znanych wartości średniego składu paliwa, szacowany przeciętny skład spalin silnikowych jest następujący (tabela nr 7):

Tabela 7. Przeciętny skład spalin silnikowych (w % objętościowo)

Składnik	Silniki benzynowe	Silniki wysokoprężne	Uwagi
Azot	24 – 77	76 – 78	nietoksyczny
Tlen	0,3 – 8	2 – 18	nietoksyczny
Para wodna	3,0 - 5,5	0,5 – 4	nietoksyczny
Dwutlenek węgla	5,0 – 12	1 – 10	nietoksyczny
Tlenek węgla	0,5 – 10	0,01 - 0,5	toksyczny
Tlenki azotu	0,0 - 0,8	0,0002 - 0,5	toksyczny
Węglowodory	0,2 – 3	0,009 - 0,5	toksyczny
Sadza	0,0 - 0,04	0,01 - 1,1	toksyczny
Aldehydy	0,0 - 0,2	0,001 - 0,009	toksyczny

Źródło: Program ochrony środowiska dla gminy Zator na lata 2011-2014.

Na skutek powszechnej elektryfikacji, emisje do powietrza związane z ruchem kolejowym mają znaczenie marginalne. Należą do nich jedynie emisje zanieczyszczeń pyłowych związanych z ruchem pociągów, oraz niewielkie emisje z lokomotyw spalinowych używanych głównie na bocznicach kolejowych.

Niska emisja

Negatywne oddziaływanie na stan jakości powietrza niesie ze sobą niska emisja z lokalnych kotłowni i pieców węglowych, które używane są w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy. W lokalnych systemach grzewczych brak jest urządzeń ochrony powietrza. Emisja z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność

sezonową, która związana jest z okresem grzewczym. Poważnym problemem jest fakt, iż na terenie gminy dochodzi do spalania odpadów komunalnych w piecach centralnego ogrzewania. Na terenie Gminy Zator zaleca się opracowanie *Programu Ograniczenia Niskiej Emisji*, który przyczyni się do ograniczenia emisji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych, a także wpłynie korzystnie na poprawę stanu jakości powietrza atmosferycznego.

Emisja niezorganizowana

Do tej kategorii zaliczane są inne nie wymienione źródła emisji. Znaczenie w tej kategorii ma emisja pochodząca z zlokalizowanej na terenie gminy oczyszczalni ścieków. Do pozostałych źródeł emisji można zaliczyć np. wypalanie traw, emisję lotnych związków organicznych związanych z lakierowaniem.

W granicach obszarów objętych zmianą planu nie ma znaczących stacjonarnych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Natomiast w obszarze nr 2 lub w jego otoczeniu, okazjonalnie, źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza może być ruch samochodowy związany z funkcjonowaniem ośrodka wypoczynkowego „Karpik”.

7.8. Różnorodność biologiczna

Gmina Zator charakteryzuje się wybitnym potencjałem bioróżnorodności ze względu na występujące w dolinach Skawy i Wisły oraz w kompleksach stawów siedliska rzadkich chronionych gatunków ptactwa. Spośród obszarów zmiany planu obszar nr 2 charakteryzuje się znacznym potencjałem bioróżnorodności z uwagi na położenie w rejonie styku ekosystemów wodnych i lądowych. Obejmuje on pasmo łąk położone w sąsiedztwie kompleksu stawów Spytkowickich. Obszar nr 2 również sąsiaduje ze stawem rybnym niemniej jednak ze względu na istniejącą zabudowę jego potencjal bioróżnorodności jest silnie zubożony.

7.9. Zwierzęta

Na obszarze gminy Zator występuje wiele gatunków ssaków, ptaków, gadów, płazów i bezkręgowców. Za najcenniejsze zostały uznane ostoje ptaków związane ze stawami rybnymi w dolinie Skawy i Wisły.

Według opracowania „Inwentaryzacja Awifauny na Terenie Proponowanego Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB120005” na obszarze nr 1 zmiany planu stwierdzono występowanie czajki, gąsiora, trzcinaka i Turkawki. Znacznie więcej gatunków występuje na położonym po wschodniej stronie obszaru nr 1 kompleksie stawów rybnych (Stawy Spytkowickie). W obszarze nr 2 nie stwierdzono występowania chronionych gatunków

ptaków. Perkoz dwuczuby występuje w sąsiedztwie tego obszaru od strony północno-wschodniej. Miejsca występowania poszczególnych gatunków ptactwa w granicach obszarów zmiany planu i w ich otoczeniu przedstawiono w części kartograficznej prognozy na podstawie powyższej inwentaryzacji awifauny.

7.10. Rośliny

Lasy zajmują zaledwie 5 % powierzchni gminy Zator. W większości stanowią własność Skarbu Państwa w administracji Nadleśnictwa LP Andrychów - Leśnictwo Nidek oraz - częściowo - własność komunalną. Wśród nich można wyróżnić 5 większych kompleksów, w sołectwach Rudze, Zator i Laskowa. Najcenniejszym kompleksem leśnym jest Las Rudzki, o powierzchni 34,97 ha, reprezentujący typ lasu świeżego i wilgotnego o składzie gatunkowym zbliżonym do siedliska. Las ten znajduje się w Administracji Lasów Państwowych Leśnictwa Nidek. W gminie występują też lasy prywatne, w postaci niewielkich, rozproszonych płatów leśnych. Wszystkie drzewostany zostały zaliczone do lasów wodochronnych i glebochronnych oraz należą do II grupy trwale uszkodzonych na skutek działalności przemysłu. Gatunkami dominującymi są dąb, brzoza, osika, w domieszce występuje wiele innych gatunków, m.in. robinia i topola.

Zadrzewienia występują przeważnie na terenach trudnych do wykorzystania rolniczego, wzdłuż Wisły, na terasach zalewowych Skawy i Wieprzówki, podmokłych dnach dolin rzecznych i wzdłuż mniejszych cieków wodnych. Miejscami zachowały się typowe płaty grądów z dominującymi w drzewostanie grabami i dębami. Wzdłuż ulicy Oświęcimskiej i 1 Maja zachowała się aleja lipowa, objęta ochroną prawną jako pomnik przyrody.

W związku z tym, że prawie 20 % powierzchni gminy zajmują kompleksy stawów hodowlanych i powyroboiskowych, występują tu liczne gatunki roślinności wodnej i nadwodnej. Brzegi stawów oraz Wisły i Skawy porastają zarośla łożowe, łęgi olszowe i wielogatunkowe. Znaczne partie obszaru gminy, są terenami bardzo korzystnymi dla wielu gatunków roślin, w tym szczególnie związanych z środowiskiem wodnym. Wśród wielu gatunków roślin objętych ochroną prawną, na uwagę zasługuje kotewka orzech wodny *Trapa natans*, gatunek zagrożony wyginięciem i paproć wodna salwinia pływająca *Salvinia natans*. Tereny na których występują te rośliny, podlegają ochronie.

Informacje na temat obszarów leśnych występujących na terenie Gminy Zator przedstawione zostały w tabeli nr 8.

Według Krajowego Programu Zwiększenia Lesistości, w latach 2011-2020 Przy dalszym spadku średniorocznego rozmiaru zalesień w sektorze państwowym (z 8 tys. ha w latach 2006-2010 do 4 tys. ha w 10-leciu 2011-2020), na gruntach niepaństwowych zakłada się bardzo znaczący wzrost do 36 tys. ha przeciętnie rocznie. Oznacza to, że

wielkość zalesień w sektorze niepaństwowym powinna być dziewięć razy większa niż w państwowym, a w całym okresie 2011-2020 powinna objąć powierzchnię 360 tys. ha. Gmina Zator posiada opracowany Program Zwiększenia Lesistości, realizacja jego założeń pozwoli na spełnienie wymogów nałożonych przez KPZL.

Tabela 8. Dane o leśnictwie na terenie Gminy Zator (stan na 31.XII.2009r).

Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów leśnych							Lesistość [%]
	Ogółem	w tym lasy	z ogółem publiczne				własność gminy	
			razem	własność Skarbu Państwa	w tym			
w hektarach [ha]								
Gmina Zator	220,2	219,1	80,7	77,1	57,1	20,0	3,6	4,2

Źródło: GUS, Kraków.

Szata roślinna obszarów zmiany planu jest silnie przekształcona przez człowieka. Obszar nr 1 zmiany planu jest głównie użytkowany jako grunt orny, a w części północnej i środkowej jako trwały użytek zielony. Pojedyncze drzewa występują na obrzeżach obszaru nr 1. Obszar nr 2 z uwagi na istniejące zagospodarowanie w większości jest pozbawiony szaty roślinnej. Jedynie środkowa jego część jest zadarniona i porośnięta trawą. Szpaler drzew znajduje się na północno wschodniej granicy obszaru nr 2, na brzegu stawu rybnego.

W granicach obszarów zmiany planu ani w ich sąsiedztwie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, dla których wymagane jest ustalenie stref ochrony ich ostoi lub stanowisk według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2012 roku, poz. 81. z późniejszymi zmianami).

7.11. Ludzie

Warunki naturalne jak i dotychczasowe zagospodarowanie terenu gminy Zator stwarza generalnie korzystne warunki dla życia ludzi. Potencjalne zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców zostały wymienione poniżej.

Źródła promieniowania

Na terenie Gminy Zator źródła promieniowania niejonizującego stanowią:

- linie i stacje elektroenergetyczne wysokich napięć,
- urządzenia radiokomunikacyjne,
- radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Jak wynika z „Raportu o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku” sporządzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, w roku 2009 przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych

zaobserwowano w dwóch lokalizacjach, na terenie Krakowa i Tarnowa. W pozostałych 43 punktach pomiarowych w całym województwie nie stwierdzono przekroczeń.

W 2009 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził kilkanaście pomiarów kontrolnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które związane były ze skargami na stacje bazowe telefonii komórkowej, a także linie wysokiego napięcia. Każdorazowo wykonano pomiary w kilkudziesięciu pionach pomiarowych, które nie wykazały w żadnym z punktów pomiarowych przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W granicach obszarów objętych zmianą planu głównym źródłem pól elektromagnetycznych jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, która przecina obszar nr 1. Przebieg tej linii wraz z zasięgiem strefy ochronnej uwidocznił w części kartograficznej prognozy.

Hałas drogowy

Hałas komunikacyjny na terenie Gminy Zator można zdefiniować jako średnio uciążliwy dla środowiska. Warto jednak zaznaczyć, iż podwyższone natężenie hałasu występować może w pobliżu dróg oraz innych traktów komunikacyjnych. Na terenie Gminy Zator występują:

- Droga krajowa nr 44;
- Droga krajowa nr 28;
- Droga wojewódzka nr 781;
- Drogi powiatowe i gminne.

Tabela 9. Wyniki pomiarów hałasu drogowego, Spytkowice, 2009.

Nazwa punktu pomiarowego	Współrzędne punktu pomiarowego		Lokalizacja punktu pomiarowego	Data pomiaru	Równoważny poziom dźwięku A (LAeq) [dB]		Przekroczenia wartości dopuszczalnych [dB]	
	długość	szerokość			Pora dzienna	Pora nocna	Pora dzienna	Pora nocna
Spytkowice, (powiat wadowicki)	49°59'36,7"	19°30'04,4"	Punkt zlokalizowany przy drodze krajowej nr 44, w odległości 7m od drogi. Zabudowa jednorodzinna, luźna. Odległość pierwszej zabudowy od drogi - 10m (po stronie pomiarów i po przeciwnej stronie). Teren zróżnicowany, o zmiennej niwelecie.	22/23.01.09	68,8	61,5	8,8	11,5

Źródło: WIOŚ, Kraków.

Najbliższy punkt pomiarowy WIOŚ znajduje się w oddalonych o około 6,5 km Spytkowicach.

Jak wynika z tabeli nr 9, w Spytkowicach (punkcie pomiarowym WIOŚ najbliższym położonym od Gminy Zator), gdzie odbywały się pomiary hałasu przy drodze krajowej numer 44 występują przekroczenia wartości dopuszczalnych, zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Na tej podstawie wnioskuje się, że sytuacja na terenie Gminy Zator w pobliżu DK 44 jest analogiczna.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się poza zasięgiem uciążliwości akustycznej powodowanej przez ruch drogowy na drogach krajowych nr 28 i nr 44. Nie ma tu również innych dróg, które byłyby źródłem uciążliwości komunikacyjnych.

Hałas kolejowy

Pod pojęciem hałasu kolejowego rozumie się hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. Na terenie gminy Zator znajdują się dwie linie kolejowe, na których brak jest regularnego ruchu. W związku z tym hałas kolejowy może występować jedynie sporadycznie. Brak jest danych dotyczących poziomu hałasu w pobliżu torowisk.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się poza zasięgiem uciążliwości akustycznej powodowanej przez ruch kolejowy.

Hałas lotniczy

Na terenie Gminy Zator nie ma zagrożenia wynikającego z hałasu lotniczego.

Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy powodowany jest eksploatacją instalacji lub urządzeń związanych z prowadzoną działalnością przemysłową. Emisja zanieczyszczenia środowiska hałasem regulowana jest w posiadanych przez podmioty gospodarcze zezwoleniach, dopuszczających określone poziomy hałasu odrębnie dla pory dziennej i nocnej. Uciążliwość hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych zależy między innymi od ich ilości, czasu pracy czy odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się poza zasięgiem uciążliwości akustycznej powodowanej przez przemysł.

7.12. Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Zator występują następujące tereny i obiekty objęte ochroną prawną:

- Obszar Natura 2000 PLB 120005 „Dolina Dolnej Skawy”;
- pomniki przyrody;
- lasy ochronne.

Obszar Natura 2000 PLB120005 „Dolina Dolnej Skawy” - specjalnej ochrony ptaków SOO, ustanowiony na mocy rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 6 listopada 2008 roku, Nr 198, poz. 1226). Granice tego obszaru uległy modyfikacji i zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską (piśmo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, znak OP.APi.7041-7-6-10 z dnia 16 grudnia 2010 roku).

Całość obszaru NATURA 2000 „Dolina Dolnej Skawy” obejmuje łącznie ponad 7 tys. ha, w tym w gminie Zator prawie 3 tys. ha. W obrębie tego obszaru, na terenach położonych w gminie Zator, znajdują się – obok ścisłych dolin rzek Wisły, Skawy i Wieprzówki - kompleksy historycznych stawów rybnych oraz zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji kruszyw.

Na wspomnianym obszarze występuje co najmniej 16 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I „Ptasiej Dyrektywy”. Kwalifikujące gatunki ptaków to: bączek, bąk, mewa czarnogłowa, podgorzałka, rybitwa białowąsa, rybitwa rzeczna, ślepowron, cyranka, czernica, gęgawa, głowienka, kokoszka, krakwa, krwawodziób, perkoz dwuczuby, perkozek, rybitwa białoskrzydła, sieweczka rzeczna, śmieszka, zausznik. Ponadto występują: błotniak stawowy, bocian biały, derkacz, dzięcioł zielonosiwy, gąsiorek, kropiatka, podróżniczek, rybitwa czarna, zielonka (wymienione w załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej), a spośród migrujących regularnie występują (nie wymienione w tym załączniku): cyraneczka, krzyżówka, kszyk, łabędź niemy, łyska, perkoz rdzawoszyi, płaskonos, rybitwa białoskrzydła, sieweczka obroźna.

Do pomników przyrody objętych ochroną prawną należy aleja lipowa ciągnąca się wzdłuż dróg Zator – Oświęcim i Zator – Piotrowice. Decyzją nr RL-op-8311/31/61 Prezydium WRN w Krakowie z dnia 22 marca 1966 r. została uznana za pomnik przyrody liczący w tym czasie 382 drzewa, w tym 381 lip i 1 jawor, o obwodach od 100 do 370 cm i wysokości 10 do 20 m. Rozporządzeniem nr 3/97 Wojewoda Bielski z dnia 2 czerwca 1997r. skreślił z rejestru 111 drzew; rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 - uchylono ochronę kolejnych 3 drzew. Drzewa te zostały usunięte w ramach koniecznych zabiegów konserwatorskich. Obecnie ochronie podlega 168 drzew.

Lasy, występujące w niewielkich kompleksach, w środkowej i południowej części gminy, wszystkie uznane jako lasy ochronne.

Jak wynika z informacji przekazanych przez pracowników Urzędu Gminy Zator, na terenie Gminy nie planuje się objąć ochroną prawną nowych obszarów lub obiektów.

Obydwa obszary zmiany planu znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”. Przebieg granic obszaru Natura 2000 jest uwidoczniiony w części kartograficznej

prognozy. Pomniki przyrody i lasy ochronne znajdują się poza granicami obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego.

7.13. Krajobraz

Krajobraz gminy Zator jest kształtowany przez szerokie doliny rzek Wisły i Skawy oraz - w części południowo wschodniej - przez wyniesione nad doliny tereny wysoczyzny Pogórza Śląskiego i Wielickiego. Walory krajobrazowe gminy wynikają ze zróżnicowania środowiska przyrodniczego oraz występowania zasobów dziedzictwa kulturowego.

Krajobraz dolinny jest częściowo krajobrazem rolniczym, z płaskimi lub prawie płaskimi, bezleśnymi terenami łąk i upraw rolnych, w części - krajobrazem zdominowanym przez kompleksy stawów rybnych otoczonych groblami porośniętymi zielenią. Powstałe w większości kilkaset lat temu, stawy te są utrwalonymi, charakterystycznymi komponentami środowiska i krajobrazu gminy. W krajobrazie doliny wyróżnia się wyniesienie terenu nad rzeką Skawą, na którym powstało historyczne miasto Zator. W widokach od strony doliny Wisły, dominuje sylweta miasta z wieżą zabytkowego kościoła.

Istotne zmiany w krajobrazie gminy wprowadziła regulacja Wisły, z budową stopnia wodnego Smolice oraz eksploatacja żwirów w zakolach Wisły i w dolinie Skawy. Zmiany te mają charakter trwały; na terenach poeksploatacyjnych niemożliwy jest powrót do wcześniejszego rolniczego użytkowania terenu. Powstały tu liczne, większe i mniejsze zbiorniki wodne, z biegiem lat otoczone zielenią, z zaroślami łągowymi i zadrzewieniami. W większości mają charakter zieleni nieurządzonej (częściowo są przystosowywane do celów rekreacyjnych, głównie przez organizacje wędkarskie).

Całkowicie inny - niż w dolinach rzek - jest krajobraz Pogórza, zwłaszcza w rejonie wsi Grodziska i Laskowej. Teren jest tu wyraźnie wyniesiony ponad poziom doliny, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą, z występującymi licznymi, stosunkowo stromymi stokami, wąwozami, jarami, zadrzewieniami i fragmentami lasów.

Istotne znaczenie w krajobrazie gminy mają również:

- Park przy pałacu w Zatorze: Początkowo był to ogród renesansowy, przekształcony z początkiem XIX wieku w romantyczny park krajobrazowy. Park składa się z części dolnej i górnej położonej na wysokiej skarpie ograniczającej dolinę rzeki Skawy. Komunikacja pomiędzy tymi częściami jest utrudniona. Drzewostan liczy około 1000 sztuk drzew i krzewów. Trzon drzewostanu składa się z rodzimych klonów, jaworów, grabów. Uzupełniają go jesiony lipy, dęby i kasztanowce. Najstarsze drzewa mają około 200 lat i posiadają charakter pomnikowy, nie są jednak – jak dotychczas - objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Stan sanitarny parku jest zły, zwłaszcza jego dolnej części. Pomimo zaniedbania, starodrzew odgrywa znaczną rolę

w układzie kompozycyjnym i przyrodniczym miasta. Wymaga zabiegów konserwatorskich i rewitalizacyjnych.

- Park dworski w Graboszycach, urządzony pierwotnie jako romantyczny park krajobrazowy z wkomponowanym założeniem obronnym z fosą i założeniem krajobrazowym z kompleksem stawów. Drzewostan parkowy jest obecnie bardzo uszczuplony i zniszczony. Trzon stanowią około 300 letnie graby znacznie przekraczające dolną granicę wymiarów pomnikowych dla tego gatunku. Drzewa nie zostały dotychczas uznane za pomniki przyrody. Samosiewy zatarły dawną kompozycję parku; całość wymaga zabiegów rewitalizacyjnych.
- Park dworski w Rudzach, z zachowaną częścią drzew.
- Zespół drzew przy kościele w Graboszycach.

Zróznicowane położenie obszarów objętych omawianą zmianą planu sprawia, że ich znaczenie w krajobrazie gminy Zator jest również zróżnicowane. Obszary nr 2, 3 i 4 objęte zmianą planu stanowią płaskie, niezabudowane fragmenty terenu położone na obrzeżach miasta w sąsiedztwie niskiej zabudowy o zróżnicowanych funkcjach i formie architektonicznej. W granicach tych trzech obszarów nie ma punktów widokowych ani obszarów lub obiektów o wybitnej ekspozycji krajobrazowej. Obszar nr 20 położony w Grodzisku jest zabudowany budynkiem LKS „Gród Grodzisko”. Budynek ten jest usytuowany pomiędzy drogą publiczną a rzeką Skawą na płaskim terenie. W pobliżu brak jest innych budynków usytuowanych pomiędzy tą drogą a rzeką. W związku z tym budynek jest silnie eksponowany w krajobrazie.

Obydwa obszary zmiany planu położone są w terenach o typowym krajobrazie wiejskim dolin rzek Wisły i dolnej Skawy. Charakterystycznymi elementami tego krajobrazu są kompleksy stawów rybnych położone w sąsiedztwie obu obszarów.

7.14. Zabytki

Na terenie gminy Zator znajduje się około 290 obiektów uznanych za zabytkowe. Dziesięć spośród nich posiada wpis do rejestru zabytków. Są to:

- kościół parafialny p.w. św. Wojciecha i Jerzego w Zatorze z otoczeniem w obrębie murowanego ogrodzenia (nr rejestru A – 299/78);
- pałac późnogotycki z otoczeniem - parkiem tarasowym z XV – XVII w., neogotycką oficyną i bramą z fragmentem muru obwodowego (nr rejestru A-300/78, A-397);
- grodzisko wczesnośredniowieczne - stanowisko archeologiczne nr 2 na arkuszu 104 – 51 AZP w Zatorze (nr rejestru A-687/93);

- kościół parafialny p.w. św. Andrzeja, drewniany, z otoczeniem i drzewostanem, w Graboszycach (nr rejestru A-505/87);
- zespół dworsko-parkowy z XVI w. w Graboszycach: dwór renesansowy, restaurowany w XIX w., piętrowy, murowany, otoczony suchą fosą w formie podkowy z kamiennym, sklepionym mostem, na miejscu dawnego dworu obronnego, od południa – z pozostałościami parku dworskiego o częściowo czytelnym układzie kompozycyjnym tworzącym dawniej park krajobrazowy (nr rejestru A-501/88, rejon dworu znajduje się w ewidencji stanowisk archeologicznych);
- grodzisko wczesnośredniowieczne - stanowisko archeologiczne nr 26 na arkuszu 104 – 52 AZP w Grodzisku, położone na występie skalnym wysuniętym w dolinę rzeki Skawy, (nr rejestru A-583/88, A-729/98);
- dwór i park w Rudzach z otoczeniem i pozostałością założenia parkowego, użytkowany jako szkoła podstawowa (nr rejestru A-282/78);
- osada średniowieczna (stanowisko archeologiczne nr 28 na arkuszu 104 – 52 AZP) w Trzebieńczycach (nr rejestru A-674/91);
- kościół parafialny p.w. św. Jakuba Młodszego w Palczowicach, drewniany, z otoczeniem w obrębie ogrodzenia (nr rejestru A-287/78);
- układ urbanistyczny miasta Zatora z XIV-XV w., z zespołami zabudowy z XIX w., historycznie wykształconymi ciągami komunikacyjnymi i zielenią miejską, a także ze stawami i ciągami wodnymi z XVIII i XIX w. (nr rejestru: A-482);

Pozostałe obiekty zabytkowe znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach obszarów zmiany planu ani w ich sąsiedztwie nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru ani pozostających w ewidencji zabytków. Stanowiska archeologiczne występują w pobliżu obszarów zmiany planu. Ich lokalizację przedstawiono w części kartograficznej prognozy.

7.15. Dobra materialne

Dobra materialne rozumiane, jako wytwarzane przez człowieka przedmioty służące do zaspokojenia jego potrzeb występują na terenie gminy w ścisłym związku z siecią osadniczą. Dobra materialne stanowią głównie budynki o różnym przeznaczeniu (mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze, inwentarskie oraz użyteczności publicznej) oraz obiekty infrastruktury technicznej i drogi.

Obiekty takie występują głównie w granicach obszaru nr 2 ze względu na jego zagospodarowanie w ramach ośrodka rekreacyjnego 'Karpik'. Przez obszar nr 1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

8. Charakterystyka i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska obszaru objętego zmianą planu

Obszar objęty niniejszą zmianą planu składa się z dwóch obszarów, którymi są:

1. Obszar nr 1 o powierzchni **28,55 ha** położony w miejscowościach Palczowice i Smolice w terenach otwartych. Do jego zachodniej granicy przylegają tereny zainwestowane tych miejscowości.
2. Obszar nr 2 o powierzchni **0,95 ha** położony w centralnej części miejscowości Graboszyce w kierunku wschodnim od zwartej zabudowy tej miejscowości.

Oba z wyżej wymienionych obszarów zostały zcharakteryzowane i poddane ocenie poniżej.

8.1. Obszar nr 1 położony w miejscowościach Palczowice i Smolice

8.1.1. Położenie

Obszar nr 1 położony jest na pograniczu miejscowości Palczowice i Smolice. Powierzchnia obszaru wynosi 28,55 ha. Średni spadek terenu w granicach obszaru zawiera się w przedziale 0° - 2°. Obszar ten w chwili obecnej jest użytkowany rolniczo jako grunty orne i trwałe użytki zielone.

8.1.2. Predyspozycje

Według opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy Zator określono predyspozycje przyrodnicze kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze. Są one następujące:

Na terenie gminy funkcje przede wszystkim przyrodnicze pełnić powinny korytarze ekologiczne; międzynarodowy korytarz Wisły oraz korytarz Skawy i ciąg ekologiczny Wieprzówki oraz mniejszych cieków.

Dolina rzeki Skawy jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych, pełni złożoną ekologicznie funkcję: korytarza ekologicznego, ostoi fauny „Dolina rzeki Skawy” i obszaru ochrony wód. W jej obrębie znajduje się główny zbiornik wód podziemnych „Dolina rzeki Skawy” (GZWP „444”) oraz użytkowy poziom wód podziemnych UPWP „Rejon Małej Wisły”. Zlokalizowane są tu ujęcia wody „Zator” oraz „Grodzisko”, dla którego została ustanowiona strefa ochrony

bezpośredniej i strefa pośrednia wewnętrzna ochrony sanitarnej. Biorą pod uwagę wymogi stawiane funkcjom pełnionym przez dolinę, a także ograniczenia jakie związane są z ustanowionymi strefami ujęcia wody „Grodzisko” i wód podziemnych oraz zagrożenie powodzią teren ten powinien pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.

Istnieje potrzeba wykonania dla doliny Skawy opracowania określającego przedmiot, cel i sposób sprawowania ochrony oraz wskazanie optymalnej formy ochrony prawnej. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Zator zaproponowane zostało utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obejmującego dolinę Skawy wraz z zabytkami miasta Zator i zespołem dworskim w Graboszycach. Propozycja ta umieszczona została w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

Ważną rolę przyrodniczą pełnią stawy hodowlane włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, na których terenie funkcja gospodarcza będzie musiała być realizowana na zasadach określonych w planie ochrony obszaru specjalnej ochrony (OSO) „Dolina Dolnej Skawy”.

8.1.3. Dotychczasowe ustalenia planu i projektowane ustalenia zmiany planu

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze nr 1 obejmują:

1. Wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowych terenów (5W1 i 8W1 o łącznej powierzchni 4,86 ha) pod lokalizację stacji uzdatniania wody i ujęcia wody z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, wraz z wprowadzeniem nowych ustaleń tekstowych planu dla tych terenów dotyczących ich przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejsc postojowych.
2. Wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu czterech nowych terenów (5W2, 5W3, 5W4 i 5W5 o łącznej powierzchni 0,04 ha) pod lokalizację ujęć wody, wraz z wprowadzeniem nowych ustaleń tekstowych planu dla tych terenów dotyczących ich przeznaczenia.
3. Wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowego terenu (KDW o powierzchni 0,14 ha) pod lokalizację drogi wewnętrznej, bez zmiany ustaleń tekstowych dla tego terenu.
4. Pozostawienie na rysunku planu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów (5ZP1, 5RŁ1, 5RŁ4, 5ZW14, 5ZW15, 5ZW16 i 8RŁ2 o łącznej powierzchni 23,50 ha) będących terenami otwartymi i stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych, wraz z dopuszczeniem w ramach zmiany obowiązujących ustaleń tekstowych planu lokalizacji ewentualnych nowych ujęć wody w terenach 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2.

Dotychczasowe ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w terenach na obszarze nr 1 to:

1. 5RŁ1, 5RŁ2, 8RŁ2.

§ 27. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów rolniczych, łąkowo - pastwiskowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ**, w tym:

w sołectwie Palczowice 5RŁ1 – 5RŁ3

w sołectwie Podolsze 6RŁ1 – 6RŁ2

w sołectwie Smolice 8RŁ1 – 8RŁ2

2. Tereny **RŁ**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod trwałe użytki zielone. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenach **RŁ** mogą być sytuowane:

a) urządzenia melioracji wodnych,

b) drogi gospodarcze,

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń - w formie zadrzewień i zakrzewień terenu,

f) oczka wodne,

2) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zabudowę, z możliwością remontów, przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, na zasadach określonych dla terenów RM,

3) ustala się zakaz przeznaczania pod zabudowę nowych działek i sytuowania nowej zabudowy.

4) istniejące użytki przyrodnicze jak torfowiska, oczka wodne i zadrzewienia oraz istniejące miedze powinny być zachowane; należy zachować i odtwarzać walory półnaturalne istniejących niskoprodukcyjnych łąk i pastwisk jako elementów przyrodniczo cennych,

5) istniejące ciekі powinny być zachowane; na terenach położonych wzdłuż cieków, w ich pasach ochronnych, należy zachować warunki określone w § 9 ust. 2 pkt 4,

6) w przypadku występowania stanowisk archeologicznych wymienionych w aneksie nr 2, należy zachować warunki określone w § 7 ust. 4,

7) na terenie 6RŁ2 planuje się usytuowanie polderów na warunkach określonych w § 9 ust. 8 pkt 2, oznaczonych dodatkowym symbolem WP; tereny polderów mogą być wykorzystane pod użytki zielone.

2. 5ZW1.

§ 30. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni nieurządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1ZW1 – 1ZW49

w sołectwie Grodzisko 2ZW1 – 2ZW37

w sołectwie Laskowa 3ZW1 – 3ZW36

w sołectwie Łowiczki 4ZW1 – 4ZW10

w sołectwie Palczowice 5ZW1 – 5ZW13

w sołectwie Podolsze 6ZW1 – 6ZW20, 6ZW23 – 6ZW40

w sołectwie Rudze 7ZW1 – 7ZW29

w sołectwie Smolice 8ZW1 – 8ZW28

w sołectwie Trzebieńczyce 9ZW1 – 9ZW18

w mieście Zatorze 10ZW1 – 10ZW92

2. Tereny **ZW**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zieleń łągową z zadrzewieniami i zakrzewieniami, towarzyszącą naturalnym ciekami, zbiornikom wodnym i rowom melioracyjnym. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenach **ZW**, z wyłączeniem terenów stanowiących biologiczną obudowę cieków, mogą być sytuowane:

- a) pomosty do wędkowania i inne elementy zagospodarowania służące rekreacji i uprawianiu sportów wodnych oraz obiekty małej architektury,
- b) urządzenia melioracji wodnych,
- c) drogi gospodarcze,
- d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) należy utrzymać i uzupełniać zadrzewienia i zakrzewienia terenu oraz zachować istniejące zbiorniki wodne,
- 3) należy zachować istniejące cieką; na terenach położonych wzdłuż cieków, w ich pasach ochronnych, należy zachować warunki określone w § 9 ust. 2 pkt 4,
- 4) ustala się następujące zakazy:
 - a) wprowadzania nowej zabudowy,
 - b) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenu, w kierunku innym niż związany z wykorzystaniem terenu na cele rekreacyjne,
 - c) zagradzania dostępu do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, za wyjątkiem obrębów hodowlanych i stref ochronnych ujęć wody,
- 5) teren 6ZW34 sąsiadujący z wyeksploatowaną i zrehabilitowaną częścią terenu 6PE1, powinien być, łącznie z nim zagospodarowany na cele rekreacyjne,
- 6) na terenie 10ZW59, w obrębie którego występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują dodatkowo zasady określone w § 9 ust. 9,
- 7) na fragmencie terenu 6ZW18 planuje się usytuowanie małego polderu służącego ochronie przeciwpowodziowej oraz usytuowanie przepławki dla ryb i budynku małej elektrowni wodnej; teren polderu może być wykorzystany pod zieleń niską,
- 8) na terenie 6ZW35 dopuszcza się eksploatację powierzchniową w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zator – Podolsze Nowe”, o którym mowa w § 10 ust 3.

3. 5ZP1.

§ 35. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1ZP1 – 1ZP3

w sołectwie Grodzisko 2ZP1

w sołectwie Laskowa 3ZP1 – 3ZP2

w sołectwie Palczowice 5ZP1 – 5ZP3

w sołectwie Rudze 7ZP1, 7ZP3 – 7ZP6

w sołectwie Smolice 8ZP1

w mieście Zatorze 10ZP1 – 10ZP19

2. Tereny **ZP**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod publicznie dostępną zieleń urządzoną: parki, ogrody i skwery. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) na terenach **ZP**, mogą być sytuowane:

a) obiekty małej architektury związane z rekreacyjną funkcją terenu, jak altany, pawilony ogrodowe, pergole, fontanny, pomosty do uprawiania wędkarstwa, urządzenia do zabaw i gier oraz pomniki, kapliczki itp.,

b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

c) urządzenia i obiekty o charakterze rekreacyjno – edukacyjnym,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) na terenach 10ZP3, 10ZP5, 10ZP10 i 10ZP11 – wewnętrzne dojazdy i miejsca postojowe,

2) należy utrzymać istniejącą zieleń urządzoną oraz wprowadzać nową, z wykorzystaniem rodzimych, szlachetnych gatunków drzew i krzewów,

3) ciągi piesze i rowerowe powinny być wyposażone w nawierzchnię trwałą oraz w miarę potrzeby - w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury,

4) ustala się następujące zakazy:

a) wprowadzania nowej zabudowy,

- b) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenu, w kierunku innym niż związany z wykorzystaniem terenu na cele rekreacyjne,
- 5) na terenie 5ZP1 w Palczowicach - „Kopca Grunwaldzkiego” objętego strefą rehabilitacji REH-6, utrzymanie i renowacja kopca oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, w celu przywrócenia jego historycznej i krajobrazowej wartości,
- 6) na terenie 10ZP15, w obrębie którego występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują dodatkowo zasady określone w § 9 ust. 9.

W omawianym obszarze nr 1 przewidziano wydzielenie na rysunku planu terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody i oznaczenie ich symbolami 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1 oraz przyjęcie dla nich następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 46. (wypis)

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę gminy, oraz przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania **terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny **W**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1W1

w sołectwie Grodzisko 2W1 – 2W5

w sołectwie Laskowa 3W5

w sołectwie Trzebieńczyce 9W1

w mieście Zatorze 10W1 – 10W3

2) tereny **W/UT**, urządzeń użytkowanych czasowo, z możliwością wykorzystania na cele usług turystycznych, w tym:

w sołectwie Laskowa 3W/UT1 – 3W/UT4

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w wodę z komunalnego wodociągu gminy Zator, zapewniającego mieszkańcom oraz pozostałym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, oraz - na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - istniejące urządzenia techniczne wraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, jak budynki administracyjno-gospodarcze i socjalne, wewnętrzne dojazdy, place manewrowe i parkingi, zieleń itp., w tym:

a) ujęcie wody „Grodzisko - Graboszyce” w Grodzisku, na terenie oznaczonym symbolem **2W3**

b) zakład uzdatniania wody położony w Graboszycach i Grodzisku, na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami **1W1** i **2W1**,

c) zbiornik wyrównawczy w Grodzisku oznaczony symbolem **2W5**,

d) uzupełniające ujęcia wody: w Zatorze oznaczone symbolami **10W1** i **10W2**,

e) sieć wodociągową rozdzielczą oraz magistralną,

f) czasowo utrzymuje się, funkcjonujące poza systemem komunalnym ujęcia i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolami: **2W2** i **2W4** w Grodzisku, **3W/UT1 - 3W/UT4** i **3W5** w Laskowej i **9W1** w Trzebieńczycach.

3) w celu zaopatrzenia w wodę z systemu komunalnego wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy, niezbędna jest rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego, w tym w szczególności rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach **W** oraz budowa nowych odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej, z zachowaniem następujących zasad:

a) zastosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań techniczno-technologicznych,

b) utrzymania możliwości zmiany kierunków zasilania poszczególnych zespołów zabudowy w wodę, na wypadek sytuacji awaryjnych,

4) nowe przewody wodociągowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami, jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust.16 pkt 3,

5) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

6) do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, na terenach istniejących zespołów zabudowy nie wyposażonych w wodociągi komunalne, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studziennych i urzędzeń lokalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,

7) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów zabudowy, w tym zwłaszcza zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej, ustala się zasadę wyprzedzającego lub równoczesnego realizowania rozdzielczej sieci wodociągowej; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych w pkt 6.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **W**:

1) zakaz sytuowania obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę,

2) w przypadku sytuowania nowych obiektów kubaturowych, zachowanie warunków określonych w § 18 dla terenów **U**,

2) wokół poszczególnych obiektów, na terenach **W** należy - w miarę możliwości - wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,

3) zastosowane rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą zapewnić bezpieczeństwo sanitarne zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) na terenach stacji uzdatniania wody 1W1 i 2W1 należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko/ 4 osoby zatrudnione oraz 3 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej budynków.

4. Tereny o symbolu **3W/UT1 - 3U/UT4**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, po ustaniu korzystania z funkcji zaopatrzenia w wodę, mogą być przeznaczone na cele usług turystycznych; ustala się dla nich warunki zagospodarowania i zabudowy określone w § 18 dla terenów **U**.

W powyższych ustaleniach przewidziano równocześnie wprowadzenie następujących zmian w tekście ustaleń planu, w ramach wydzielonych nowych terenów 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1 (w zakresie ich przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejsc postojowych):

W § 46, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) tereny **W**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1W1

w sołectwie Grodzisko 2W1 – 2W5

w sołectwie Laskowa 3W5

w sołectwie Palczowice 5W1 – 5W5

w sołectwie Smolice 8W1

w sołectwie Trzebieńczyce 9W1

w mieście Zatorze 10W1 – 10W3;”.

W § 46, ust. 2, pkt 2 w „lit f” kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się „pkt 2a” o następującym brzmieniu:

„2a) wyznacza się tereny:

a) pod nowe ujęcia wody wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami towarzyszącymi położone w Palczowicach i Smolicach oznaczone na rysunku planu symbolami 5W2, 5W3, 5W4 i 5W5,

b) pod nową stacją uzdatniania wody wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i sieciami towarzyszącymi, jak ujęcia wody, zbiorniki wody, sieci wodociągowe, budynki administracyjne, gospodarcze i socjalne, garaże, wiaty, wewnętrzne dojazdy, place manewrowe i parkingi, zieleń itp. położoną w Palczowicach i Smolicach oznaczoną na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1;”.

W § 46, ust. 3, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz sytuowania obiektów niezwiązanych z zapatrzeniem w wodę, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;”.

W § 46, ust. 3, „pkt 2” otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku sytuowania nowych obiektów kubaturowych, zachowanie warunków określonych w § 18 dla terenów U, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1, dla których obowiązują warunki określone w pkt 5 - 9;”.

W § 46, ust. 3, „pkt 4” otrzymuje brzmienie:

„4) na terenach stacji uzdatniania wody 1W1 i 2W1 należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione oraz 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, za wyjątkiem terenu stacji uzdatnia wody oznaczonego na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, dla którego należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy oraz 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, administracyjnych i socjalnych;”.

W § 46, ust. 3, po pkt 4 dodaje się „pkt 5 - 9” o następującym brzmieniu:

„5) powierzchnia zabudowy, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, nie powinna przekraczać 70% powierzchni działek; co najmniej 10% powierzchni działek należy utrzymać, jako biologicznie czynną powierzchnię terenu;”;

„6) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8W1, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39, ust. 8 i w § 40, ust. 3;”;

„7) forma architektoniczna budynków usługowych, administracyjnych i socjalnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, powinna spełniać następujące wymagania:

a) budynki mogą być realizowane, jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne,

b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,

c) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25 – 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,

d) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych;”;

„8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, powinna spełniać następujące wymagania:

a) budynki mogą być realizowane, jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne,

b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25 – 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi lub technologicznymi dopuszcza się inne formy dachów w tym dachy o innym nachyleniu głównych połaci dachu, dachy łukowe lub dachy płaskie,

d) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych;”;

„9) dla obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1, w tym ujęć wody, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, formy architektonicznej nie określa się.”.

W § 46, po ust. 4, dodaje się „ust. 5” o następującym brzmieniu:

„5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, w pasie technologicznym linii 400 kV tj. w odległości 40 metrów od osi linii obiekty budowlane mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią 400 kV i w odległości do 10 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu.”.

W omawianym obszarze nr 1 przewidziano wydzielenie na rysunku planu terenu pod lokalizację drogi wewnętrznej i oznaczenie jej symbolem KDW oraz przyjęcie dla niej następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 40. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla dróg **KDW**, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, stosownie do wymagań odrębnych przepisów, powinna wynosić min. 5 m (tj. po 2,5 m od osi drogi); wyjątkiem od tej zasady są drogi KDW o szerokości większej, ustalonej na rysunku planu,

2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu – min. 3 m, z mijankami; zawracanie na wjazdach do sąsiadujących posesji; ślepe drogi wewnętrzne oznaczone oraz nie oznaczone na rysunku planu - zakończone w sposób umożliwiający zawracanie,

3) w przypadku dróg o szerokości przekraczającej określoną w pkt 1 – wyposażenie w chodniki, co najmniej jednostronne.

3. Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni, w przypadku dróg KDW o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, powinna wynosić min. 7,5 m (tj. min. 9 m od osi drogi), o ile na rysunku planu nie ustalono innych odległości w postaci nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy.

4. Przy modernizacji i budowie dróg KDW należy wprowadzać:

1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych,

2) kanalizację opadową,

3) w miarę możliwości, zwłaszcza w przypadkach dróg o szerokości przekraczającej 5 m w liniach rozgraniczających - pasma postojowe i miejsca parkingowe.

5. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDW:

1) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni,

2) mogą być budowane nowe oraz remontowane, modernizowane i przebudowywane istniejące obiekty inżynierskie i urządzenia, w tym nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, w szczególności mosty i przepusty zapewniające ciągłość płynących wód powierzchniowych,

3) mogą być utrzymane istniejące budynki nie powodujące zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego, z możliwością ich remontów i modernizacji.

4) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi.

6. Wszystkie drogi KDW będą wykorzystywane jako drogi pożarowe w przypadku zagrożenia pożarowego oraz na potrzeby obsługi komunalnej (wywóz odpadów).

W omawianym obszarze nr 1 przewidziano wydzielenie na rysunku planu (zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu) terenów rolniczych, łąkowo-pastwiskowych i oznaczenie ich symbolami 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2 oraz przyjęcie dla nich następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 27. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, łąkowo - pastwiskowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ, w tym:

w sołectwie Palczowice 5RŁ1 – 5RŁ3

w sołectwie Podolsze 6RŁ1 – 6RŁ2

w sołectwie Smolice 8RŁ1 – 8RŁ2

2. Tereny RŁ, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się pod trwałe użytki zielone. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenach RŁ mogą być sytuowane:

a) urządzenia melioracji wodnych,

b) drogi gospodarcze,

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń - w formie zadrzewień i zakrzewień terenu,

f) oczka wodne,

2) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zabudowę, z możliwością remontów, przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, na zasadach określonych dla terenów RM,

3) ustala się zakaz przeznaczania pod zabudowę nowych działek i sytuowania nowej zabudowy.

4) istniejące użytki przyrodnicze jak torfowiska, oczka wodne i zadrzewienia oraz istniejące miedze powinny być zachowane; należy zachować i odtwarzać walory półnaturalne istniejących niskoprodukcyjnych łąk i pastwisk jako elementów przyrodniczo cennych,

5) istniejące ciekі powinny być zachowane; na terenach położonych wzdłuż cieków, w ich pasach ochronnych, należy zachować warunki określone w § 9 ust. 2 pkt 4,

6) w przypadku występowania stanowisk archeologicznych wymienionych w aneksie nr 2, należy zachować warunki określone w § 7 ust. 4,

7) na terenie 6RŁ2 planuje się usytuowanie polderów na warunkach określonych w § 9 ust. 8 pkt 2, oznaczonych dodatkowym symbolem WP; tereny polderów mogą być wykorzystane pod użytki zielone.

W powyższych ustaleniach przewidziano równocześnie wprowadzenie następujących zmian w tekście ustaleń planu, w ramach wydzielonych nowych terenów 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2 (w zakresie dopuszczenia lokalizacji ujęć wody):

W § 27, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, łąkowo-pastwiskowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ, w tym:

w sołectwie Palczowice 5RŁ1 – 5RŁ4

w sołectwie Podolsze 6RŁ1 – 6RŁ2

w sołectwie Smolice 8RŁ1 – 8RŁ2.”

W § 27, ust. 2, pkt 1, „lit. d” otrzymuje brzmienie:

„d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2 dopuszcza się dodatkowo lokalizację obiektów infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę.”

W omawianym obszarze nr 1 przewidziano wydzielenie na rysunku planu (zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu) terenów zieleni nieurządzonej i oznaczenie ich symbolami 5ZW1, 5ZW14, 5ZW15 i 5ZW16 oraz przyjęcie dla nich następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 30. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZW, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1ZW1 – 1ZW49

w sołectwie Grodzisko 2ZW1 – 2ZW37

w sołectwie Laskowa 3ZW1 – 3ZW36

w sołectwie Łowiczki 4ZW1 – 4ZW10

w sołectwie Palczowice 5ZW1 – 5ZW13

w sołectwie Podolsze 6ZW1 – 6ZW20, 6ZW23 – 6ZW40

w sołectwie Rudze 7ZW1 – 7ZW29

w sołectwie Smolice 8ZW1 – 8ZW28

w sołectwie Trzebieńczyce 9ZW1 – 9ZW18

w mieście Zatorze 10ZW1 – 10ZW92

2. Tereny ZW, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zieleń łęgową z zadrzewienia i zakrzewieniami, towarzyszącą naturalnym ciekom, zbiornikom wodnym i rowom melioracyjnym. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenach ZW, z wyłączeniem terenów stanowiących biologiczną obudowę cieków, mogą być sytuowane:

a) pomosty do wędkowania i inne elementy zagospodarowania służące rekreacji i uprawianiu sportów wodnych oraz obiekty małej architektury,

b) urządzenia melioracji wodnych,

c) drogi gospodarcze,

d) ciągi pieszce, ścieżki rowerowe i konne,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) należy utrzymać i uzupełniać zadrzewienia i zakrzewienia terenu oraz zachować istniejące zbiorniki wodne,

3) należy zachować istniejące cieki; na terenach położonych wzdłuż cieków, w ich pasach ochronnych, należy zachować warunki określone w § 9 ust. 2 pkt 4,

4) ustala się następujące zakazy:

a) wprowadzania nowej zabudowy,

b) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenu, w kierunku innym niż związany z wykorzystaniem terenu na cele rekreacyjne,

c) zagradzania dostępu do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, za wyjątkiem obrębów hodowlanych i stref ochronnych ujęć wody,

5) teren 6ZW34 sąsiadujący z wyeksploatowaną i zrehabilitowaną częścią terenu 6PE1, powinien być, łącznie z nim zagospodarowany na cele rekreacyjne,

6) na terenie 10ZW59, w obrębie którego występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują dodatkowo zasady określone w § 9 ust. 9,

7) na fragmencie terenu 6ZW18 planuje się usytuowanie małego polderu służącego ochronie przeciwpowodziowej oraz usytuowanie przepławki dla ryb i budynku małej elektrowni wodnej; teren polderu może być wykorzystany pod zieleń niską,

8) na terenie 6ZW35 dopuszcza się eksploatację powierzchniową w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zator – Podolsze Nowe”, o którym mowa w § 10 ust 3.

W powyższych ustaleniach przewidziano równocześnie wprowadzenie następującej, porządkowej zmiany w tekście ustaleń planu:

W § 30, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni nieurządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1ZW1 – 1ZW49
w sołectwie Grodzisko 2ZW1 – 2ZW37
w sołectwie Laskowa 3ZW1 – 3ZW36
w sołectwie Palczowice 5ZW1 – 5ZW16
w sołectwie Podolsze 6ZW1 – 6ZW20, 6ZW23 – 6ZW40
w sołectwie Rudze 7ZW1 – 7ZW29
w sołectwa Smolice 8ZW1 – 8ZW28
w sołectwie Trzebieńczyce 9ZW1 – 9ZW18
w mieście Zatorze 10ZW1 – 10ZW94.”.

W omawianym obszarze nr 1 przewidziano wydzielenie na rysunku planu (zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu) terenu zieleni urządzonej i oznaczenie go symbolem 5ZP1 oraz przyjęcie dla niego następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 35. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1ZP1 – 1ZP3
w sołectwie Grodzisko 2ZP1
w sołectwie Laskowa 3ZP1 – 3ZP2
w sołectwie Palczowice 5ZP1 – 5ZP3
w sołectwie Rudze 7ZP1, 7ZP3 – 7ZP6
w sołectwie Smolice 8ZP1
w mieście Zatorze 10ZP1 – 10ZP19

2. Tereny **ZP**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod publicznie dostępną zielenią urządzoną: parki, ogrody i skwery. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach ZP, mogą być sytuowane:
 - a) obiekty małej architektury związane z rekreacyjną funkcją terenu, jak altany, pawilony ogrodowe, pergole, fontanny, pomosty do uprawiania wędkarstwa, urządzenia do zabaw i gier oraz pomniki, kapliczki itp.,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) urządzenia i obiekty o charakterze rekreacyjno – edukacyjnym,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) na terenach 10ZP3, 10ZP5, 10ZP10 i 10ZP11 – wewnętrzne dojazdy i miejsca postojowe,
- 2) należy utrzymać istniejącą zielenią urządzoną oraz wprowadzać nową, z wykorzystaniem rodzimych, szlachetnych gatunków drzew i krzewów,
- 3) ciągi piesze i rowerowe powinny być wyposażone w nawierzchnię trwałą oraz w miarę potrzeby - w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury,
- 4) ustala się następujące zakazy:
 - a) wprowadzania nowej zabudowy,
 - b) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenu, w kierunku innym niż związany z wykorzystaniem terenu na cele rekreacyjne,
- 5) na terenie 5ZP1 w Palczowicach - „Kopca Grunwaldzkiego” objętego strefą rehabilitacji REH-6, utrzymanie i renowacja kopca oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, w celu przywrócenia jego historycznej i krajobrazowej wartości,
- 6) na terenie 10ZP15, w obrębie którego występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują dodatkowo zasady określone w § 9 ust. 9.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w planie podstawowe zasady wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków zasady te są następujące:

§ 47. (wypis)

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych w gminie, oraz przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń technicznych systemu kanalizacyjnego, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

*1) tereny **KO** – komunalnej oczyszczalni ścieków, w tym:*

w sołectwie Podolsze 6KO1

*2) tereny **K** – przepompowni i innych urządzeń technicznych systemu kanalizacyjnego, w tym:*

w sołectwie Graboszyce 1K1 - 1K7

w sołectwie Grodzisko 2K1 - 2K3

w sołectwie Laskowa 3K1 - 3K3

w sołectwie Łowiczki 4K1, 4K2

w sołectwie Palczowice 5K1 5K3

w sołectwie Rudze 7K1

w sołectwie Smolice 8K1

w sołectwie Trzebieńczyce 9K1, 9K2

w mieście Zatorze 10K1 - 10K5

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

*1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, należy sukcesywnie wyposażać w kanalizację sanitarną, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną gminy Zator, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Podolszu, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej symbolem **6KO1**,*

2) ścieki przemysłowe po uprzednim podczyszczeniu, mogą być wprowadzane do systemu, o którym mowa w pkt 1; w przypadku niemożności podczyszczenia ścieków do parametrów pozwalających na ich przyjęcie do systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki przemysłowe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni gwarantujących ich właściwe oczyszczenie,

3) utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz - do czasu remontu i modernizacji - pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu sieć kanalizacji ogólnospławnej funkcjonującej w centrum miasta Zatora,

4) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, utrzymuje się istniejące przepompownie i inne urządzenia techniczne wraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, jak budynki administracyjno-gospodarcze i socjalne, wewnętrzne dojazdy, place manewrowe i parkingi, zieleń itp.

5) wyposażenie terenów objętych planem wymaga rozbudowy istniejącego systemu kanalizacyjnego, grawitacyjno-ciśnieniowego, w tym budowy nowych kolektorów, sieci, przepompowni i rurociągów tłocznych, przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań techniczno-technologicznych, w szczególności:

a) przedłużenia kolektora biegnącego z Zatora po lewej stronie Skawy w kierunku południowym, do Graboszyce,

b) budowy odgałęzienia od ww. kolektora w kierunku południowo zachodnim, do Łowiczek,

c) przedłużenia kolektora biegnącego po prawej stronie Skawy w kierunku południowym, do Grodziska,

d) przedłużenia ww. kolektora w kierunku północnym do Smolic,

e) budowy sieci kanalizacyjnej w ww. wsiach i rozbudowy sieci w pozostałych wsiach gminy i w mieście Zatorze,

6) przewody sieci kanalizacyjnej sanitarnej mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod

warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust. 1 pkt 3,

7) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz większych zespołów zabudowy mieszkaniowej, ustala się zasadę wyprzedzającego wyposażenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się wyposażenie warunkach określonych w pkt 5,

8) nie dopuszcza się wprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,

9) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do terenów, które pozostaną poza zasięgiem tego systemu, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej, w drodze:

a) wyeliminowania zrzutów nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo wodnego,

b) gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni w Podolszu,

c) na terenach, które nie będą objęte kanalizacją sanitarną, dopuszcza się przydomowe, indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, placów, głównych dróg, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód – powinny być wyposażone w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe - oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wody opadowe z pozostałych terenów powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem częściowej infiltracji do gruntu,

3) przewody sieci opadowej, w tym rowy otwarte mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu.

4. Ścieki z terenów przemysłowych oraz parkingów, odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych; ścieki nie spełniające tych warunków powinny podlegać zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych: należy gromadzić je w szczelnych zbiornikach wybieralnych i odprowadzać do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

5. Na terenie **6KO1**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejącą, komunalną oczyszczalnię ścieków w Podolszu, z zachowaniem zasady obsługi – oprócz miasta i gminy Zator - również terenów zewnętrznych (w gminie Babice i Wieprz). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) na terenie oczyszczalni należy utrzymać punkt zlewny ścieków,

2) oprócz obiektów bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, na terenie 6KO1 mogą być sytuowane następujące obiekty i urządzenia towarzyszące:

a) budynki administracyjne i zaleczone socjalnego, oraz gospodarcze, w tym garaże jako wolnostojące bądź przybudowane,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, w tym stacje trafo i związane z nimi budynki,

c) wewnętrzne urządzenia komunikacyjne, jak dojazdy i dojścia, place manewrowe, miejsca postojowe samochodów,

d) zieleń o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,

3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu 6KO1, w ilości: min. 1 stanowisko/ 4 osoby zatrudnione oraz 3 stanowiska/ 100 m² powierzchni użytkowej budynków,

4) w odniesieniu do obiektów kubaturowych obowiązują warunki zabudowy jak dla terenów U, określone w § 18 ust. 2 pkt 8 i 9,

5) wokół obiektu, na terenie 6KO1, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,

6) zakazuje się sytuowania obiektów nie związanych z funkcją odprowadzania i oczyszczania ścieków.

6. Tereny K, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznaczają się pod przepompownie i inne urządzenia związane z odprowadzaniem ścieków. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) oprócz obiektów bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, na terenach K mogą być sytuowane następujące obiekty i urządzenia towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, w tym stacje trafo i związane z nimi budynki,

b) wewnętrzne urządzenia komunikacyjne, jak dojazdy i dojścia, place manewrowe, miejsca postojowe samochodów,

c) zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,

2) wokół obiektów, na terenach K, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,

3) zakazuje się sytuowania obiektów nie związanych z funkcją odprowadzania i oczyszczania ścieków.

8.1.4. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska

W odniesieniu do obszaru nr 1 zmiana planu ma na celu umożliwienie budowy nowych ujęć wody i stacji uzdatniania wody dla potrzeb systemu zaopatrzenia w wodę pitną. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko oznaczać to będzie możliwość uszczuplenia areалу użytków rolnych i powierzchni biologicznie czynnej. Uszczuplenie to będzie nieznaczne w przypadku samych ujęć wody. Natomiast w przypadku budowy stacji uzdatniania wraz z niezbędnym zapleczem uszczuplenie to mogłoby objąć maksymalnie około 3,4 ha, jednakże w związku z koniecznością zachowania wymaganej przepisami odrębnymi odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, można przewidywać że będzie ono znacznie mniejsze.

Projektowany teren lokalizacji stacji uzdatniania wody jest usytuowany w odległości ponad 100 m od brzegu stawów rybnych. Biorąc ponadto pod uwagę fakt, iż działalność człowieka w tym terenie będzie ograniczona do czynności niezbędnych dla obsługi stacji uzdatniania wody, nie ma podstaw do przewidywania znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” ani na inne przyrodnicze obiekty chronione. Zmiana planu spowoduje ograniczone zmiany krajobrazu spowodowane budową budynku stacji uzdatniania wody.

W omawianym projekcie zmiany planu w obszarze nr 1 zachowano tereny zielone i rolne na obrzeżach stawów rybnych po wschodniej stronie obszaru, w związku z tym nie ma podstaw do przewidywania znaczących negatywnych oddziaływań na warunki bytowania chronionych gatunków ptaków. Na obszarze nr 1 nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony przed zmianą użytkowania.

Obszar nr 1 jest położony w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wałów, poza terenami zagrożonymi ruchami osuwiskowymi.

8.2. Obszar nr 2 położony w centralnej części miejscowości Graboszyce

8.2.1. Położenie

Obszar nr 2 położony w centralnej części miejscowości Graboszyce w kierunku wschodnim od zwartej zabudowy tej miejscowości. Powierzchnia obszaru wynosi 0,95 ha. Średni spadek terenu w granicach obszaru zawiera się w przedziale $0^\circ - 2^\circ$. Obszar ten jest częściowo zabudowany obiektami ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Karpik”, część powierzchni zajmują ziemne korty tenisowe i plac zabaw, a częściowo zarośnięty roślinnością trawiastą. Od strony północno wschodniej obszar nr 2 przylega do stawu stanowiącego łowisko wędkarskie. Wzdłuż północno wschodniej granicy obszaru biegnie granica wewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej „Grodzisko”. Obszar nr 2 znajduje się poza tą strefą.

8.2.2. Predyspozycje

Według opracowania ekofizjograficznego dla obszaru gminy Zator określono predyspozycje przyrodnicze kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze. Są one następujące:

Na terenie gminy funkcje przede wszystkim przyrodnicze pełnić powinny korytarze ekologiczne; międzynarodowy korytarz Wisły oraz korytarz Skawy i ciąg ekologiczny Wieprzówki oraz mniejszych cieków.

Dolina rzeki Skawy jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych, pełni złożoną ekologicznie funkcję: korytarza ekologicznego, ostoi fauny „Dolina rzeki Skawy” i obszaru ochrony wód. W jej obrębie znajduje się główny zbiornik wód podziemnych „Dolina rzeki Skawy” (GZWP „444”) oraz użytkowy poziom wód podziemnych UPWP „Rejon Małej Wisły”. Zlokalizowane są tu ujęcia wody „Zator” oraz „Grodzisko”, dla którego została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej i strefa pośrednia wewnętrzna ochrony sanitarnej. Biorą pod uwagę wymogi stawiane funkcjom pełnionym przez dolinę, a także ograniczenia jakie związane są z ustanowionymi strefami ujęcia wody „Grodzisko” i wód podziemnych oraz zagrożenie powodzią teren ten powinien pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.

Istnieje potrzeba wykonania dla doliny Skawy opracowania określającego przedmiot, cel i sposób sprawowania ochrony oraz wskazanie optymalnej formy ochrony prawnej. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Zator zaproponowane zostało utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obejmującego dolinę Skawy wraz z zabytkami miasta Zator i zespołem dworskim w Graboszycach. Propozycja ta umieszczona została w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

Ważną rolę przyrodniczą pełnią stawy hodowlane włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, na których terenie funkcja gospodarcza będzie musiała być realizowana na zasadach określonych w planie ochrony obszaru specjalnej ochrony (OSO) „Dolina Dolnej Skawy”.

8.2.3. Dotychczasowe ustalenia planu i projektowane ustalenia zmiany planu

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze nr 2 obejmują wydzielenie liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nowego terenu (1U9 o powierzchni 0,49 ha) pod lokalizację zabudowy usługowej, bez zmiany ustaleń tekstowych dla tego terenu i pozostawienie na rysunku planu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu (1US3 o powierzchni 0,46 ha) sportu i rekreacji.

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w terenie 1US3 na obszarze nr 2 to:

§ 19. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny **U/US**, w tym:

w sołectwie Grodzisko 2U/US1

w sołectwie Trzebieńczyce 9U/US1 – 9U/US5

w mieście Zatorze 10U/US1 – 10U/US4

2) tereny **US**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1US1 – 1US5

w sołectwie Grodzisko 2US1 – 2US4

w sołectwie Laskowa 3US1

w sołectwie Łowiczki 4US1

w sołectwie Palczowice 5US1

w sołectwie Trzebieńczyce 9US1 – 9US2

w mieście Zatorze 10US1– 10US3, 10US5 – 10US8

3) tereny **USz** na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, w tym:

w sołectwie Podolsze 6USz2

w sołectwie Smolice 8USz1

4) tereny **USzz** na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1USzz1 – 1USzz2

w sołectwie Grodzisko 2USzz1 – 1USzz2

w sołectwie Podolsze: 6USzz1

w sołectwie Trzebieńczyce: 9USzz1 – 9USzz6

w mieście Zatorze: 10USzz1 – 10USzz3

2. Tereny **U/US** i **US**, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, przeznacza się pod usługi turystyczno-letniskowe oraz sportu i rekreacji, w tym w szczególności:

1) tereny 2U/US1, 9U/US1 i 10U/US4 przeznacza się pod zabudowę hotelową z wyspecjalizowanymi urządzeniami rekreacji i wypoczynku,

2) na terenie 10U/US1 utrzymuje się gminny stadion sportowy,

3) pozostałe tereny U/US przeznacza się pod zabudowę hotelowo – pensjonatową, letniskową, pola namiotowe i karawaningowe, urządzenia sportu i rekreacji, wypożyczalnie sprzętu, obiekty małej gastronomii itp.,

4) tereny US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, place zabaw i gier i inne urządzenia terenowe, baseny pływackie oraz obiekty kubaturowe jak sale gimnastyczne, kryte pływalnie itp.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i 2:

1) na poszczególnych działkach, oprócz budynków bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogą być sytuowane:

a) niezbędne budynki gospodarcze, w tym garaże – jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu,

c) dojazdy i dojścia, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe samochodów,

d) zieleń oraz obiekty małej architektury,

2) przy remontach, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, w zależności od zakresu podejmowanych działań oraz indywidualnych cech budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 3 do 7,

3) na terenach U/US i US budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ewentualnie za pośrednictwem nie wydzielonej w planie drogi wewnętrznej lub dojazdu, przy spełnieniu warunków określonych w § 39 i 40 oraz w przepisach odrębnych; wjazdy na działki powinny być kształtowane w sposób umożliwiający zawracanie samochodów,

4) zagospodarowanie działek powinno spełniać następujące wymagania:

a) na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50%, a 30% powierzchni należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu; na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działek; co najmniej 30 % powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu,

b) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39 ust. 8 i w § 40 ust. 3,

c) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; w ilości: min. 1 stanowisko/5 stanowisk pracy oraz 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż. 2 stanowiska; miejsca postojowe mogą być zapewnione w garażach,

d) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 46 - 48; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 49 - 52,

5) forma architektoniczna budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji budynków na terenach 2U/US1, 9U/US1 i 10U/US4 nie powinna przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu; na pozostałych terenach – dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,

d) pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach zbliżonych do koloru dachówek ceramicznych lub w kolorach ciemnych; elementy tynkowane bądź okładziny w kolorach jasnych, stonowanych,

6) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,

b) jak w pkt 5 lit. b - d,

7) ogrodzenia działek od strony dróg - ażurowe, ewentualnie z cokołem nie przekraczającym wysokości 0,8 m, z wykluczeniem stosowania elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych; w przypadku działek położonych w zasięgu uciążliwości akustycznej dróg oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu dopuszcza się ogrodzenia pełne; ogrodzenia działek w rejonie skrzyżowań, powinny być kształtowane z uwzględnieniem warunków widoczności,

8) dopuszcza się zagospodarowanie terenów 9U/US1 – 9U/US4 jako całości, ze zmianą sposobu obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi, dzielącymi te tereny.

4. Tereny **USz**, o których mowa w ust. 1 pkt 3, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, zabudowę letniskową, pola namiotowe i inne urządzenia terenowe. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) w przypadku nowych budynków ustala się zakaz ich podpiwniczania, rzędna poziomu parteru od poziomu przyległego terenu, przy głównym wejściu, nie powinna być niższa niż 1,5 m,

2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działek; co najmniej 30% powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu,

3) liczba kondygnacji budynków związanych z przeznaczeniem terenu, nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,

4) pozostałe warunki jak dla terenów U/US i US określone w ust. 3 pkt 1- 4 lit. b-d, pkt 5 lit. b-d, pkt 6 i 7,

5) na terenie 6USz2 położonym w obrębie obszaru i terenu górniczego Podolsze – Zbiornik”, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 5, dopuszcza się eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego, z zachowaniem odległości 50 m od stopy istniejącego wału przeciwpowodziowego, a także rekultywację terenu z wykorzystaniem nadkładu i drobnych frakcji pylasto – piaszczystych pochodzących z płukania kruszywa,

6) na terenie 8USz1, w przypadku usytuowania polderu służącego ochronie przeciwpowodziowej, w części zajętej przez polder wyklucza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,

5. Tereny **USzz**, o których mowa w ust. 1 pkt 4, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, utrzymując na nich istniejącą zabudowę letniskową i usługową z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) terenowe urządzenia rekreacyjne oraz urządzenia towarzyszące mogą być rozbudowywane, stosownie do potrzeb,

2) ustala się zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.

W omawianym obszarze nr 2 przewidziano wydzielenie na rysunku planu terenu pod lokalizację zabudowy usługowej 1U9 oraz przyjęcie dla niego następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 18. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i innych**, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny **U**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1U1 – 1U8

w sołectwie Laskowa 3U1 - 3U5

w sołectwie Łowiczki 4U1

w sołectwie Podolsze 6U1

w sołectwie Rudze 7U1 - 7U6

w sołectwie Trzebieńczyce 9U1, 9U2

w mieście Zatorze 10U1 – 10U6, 10U8 – 10U16, 10U19 – 10U23, 10U25 – 10U26

2) tereny **Uz** na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, w tym:

w sołectwie Podolsze 6Uz2

w sołectwie Smolice 8Uz1

2. Tereny **U** przeznacza się pod usługi, w tym w szczególności:

- 1) tereny 10U2, 10U5 i 10U24 - pod usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i inne,
- 2) teren 10U19 - pod usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i inne, z dopuszczeniem usytuowania stacji paliw,
- 3) teren 7U6 – pod usługi jw., ze wskazaniem na usługi z zakresu turystyki - hotelowe lub pensjonatowe,
- 4) pozostałe tereny - pod usługi jw. z możliwością sytuowania mieszkań.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i 2:

1) na terenach **U**, oprócz budynków bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogą być sytuowane:

a) niezbędne budynki gospodarcze, w tym garaże – jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu,

c) dojazdy i dojścia, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe samochodów,

d) zieleni oraz obiekty małej architektury,

e) mieszkania na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 3, mogą być sytuowane w budynkach wolnostojących, przybudowanych bądź jako pomieszczenia wbudowane,

2) przy remontach, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, w zależności od zakresu podejmowanych działań oraz indywidualnych cech budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 3 do 7; w przypadku budynków ujętych w ewidencji zabytków - z zachowaniem warunków określonych w § 7 ust. 3,

3) na terenach **U** budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ewentualnie za pośrednictwem nie wydzielonej w planie drogi wewnętrznej lub dojazdu, przy spełnieniu warunków określonych w § 39 i 40 oraz w przepisach odrębnych; wjazdy na działki powinny być kształtowane w sposób umożliwiający zawracanie samochodów,

4) zagospodarowanie działek powinno spełniać następujące wymagania:

a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działek; co najmniej 20 % powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu,

b) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39 ust. 8 i w § 40 ust. 3,

c) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; w ilości: min. 1 stanowisko/5 stanowisk pracy oraz 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 stanowiska, a w przypadku mieszkań – min. 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe; miejsca postojowe mogą być zapewnione w garażach,

d) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 46 - 48; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej – z zachowaniem warunków określonych w § 49 – 52,

5) forma architektoniczna budynków usługowych i mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadku obiektów usługowych, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, warunków technicznych lub technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów; dotyczy to m.in. terenów 10U2 i 10U5; w terenie 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 2° - 45°, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2° – 45°, dachy łukowe lub dachy płaskie,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarci dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,

- d) pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach zbliżonych do koloru dachówek ceramicznych lub w kolorach ciemnych; elementy tynkowane bądź okładziny w kolorach jasnych, stonowanych,
- 6) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,
- b) jak w pkt 5 lit. b - d,
- 7) ogrodzenia działek od strony dróg - ażurowe, ewentualnie z cokołem nie przekraczającym wysokości 0,8 m, z wykluczeniem stosowania elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych; w przypadku działek położonych w zasięgu uciążliwości akustycznej dróg oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu dopuszcza się ogrodzenia pełne; ogrodzenia działek w rejonie skrzyżowań, powinny być kształtowane z uwzględnieniem warunków widoczności,
- 8) na terenie 10U11, w sąsiedztwie którego występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują dodatkowo zasady określone w § 9 ust. 9 pkt 1- 4,
- 9) w przypadku sytuowania budynków mieszkalnych na terenach 1U5, 7U3, 7U5 położonych w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi KD-GP28, na terenach 10U6 i 10U11 położonych w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi KD-G44, należy dodatkowo stosować zasady określone w § 9 ust. 10 pkt 1 i 2,
- 10) teren 10U8 powinien być zagospodarowany łącznie z terenem 10KPP3, o którym mowa w § 41 pkt 4, jako teren usług i urządzeń towarzyszących dworca autobusowo – mikrobusowego.
- 11) dopuszcza się zagospodarowanie terenów 10U2 i 10U5 jako całości wraz z terenami oznaczonymi symbolami 10KP4 i 10PK6, ze zmianą sposobu obsługi komunikacyjnej,
4. Tereny **Uz**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod usługi z urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością zmiany na cele mieszkaniowe. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) w przypadku nowych budynków ustala się zakaz ich podpiwniczania, rzędna poziomu parteru od poziomu przyległego terenu, przy głównym wejściu, nie powinna być niższa niż 0,7 m w przypadku terenów 6Uz2 w Podolszu i 8Uz1 w Smolicach,
- 2) jak w ust. 3 pkt. 1 – 7.

W powyższych ustaleniach przewidziano równocześnie wprowadzenie następujących zmian w tekście ustaleń planu, w ramach wydzielonego nowego terenu 1U9 (w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej):

W § 18, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) tereny **U**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1U1 – 1U9

w sołectwie Laskowa 3U1 – 3U5

w sołectwie Łowiczki 4U1

w sołectwie Podolsze 6U1

w sołectwie Rudze 7U1 – 7U6

w sołectwie Trzebieńczyce 9U1 – 9U2

w mieście Zatorze 10U1 – 10U6, 10U8 – 10U16, 10U19 – 10U23, 10U25 – 10U26;”.

W § 18, ust. 3, pkt 4, „lit. a” otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działek za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U9, 10U2, 10U4 i 10U5, dla których powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działek; co najmniej 20% powierzchni działek należy utrzymać, jako biologicznie czynną powierzchnię terenu.”.

W omawianym obszarze nr 2 przewidziano wydzielenie na rysunku planu (zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu) terenu sportu i rekreacji i oznaczenie go symbolem 1US3 oraz przyjęcie dla niego następujących, obecnie obowiązujących ustaleń planu:

§ 19. (wypis)

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny **U/US**, w tym:

w sołectwie Grodzisko 2U/US1

w sołectwie Trzebieńczyce 9U/US1 – 9U/US5

w mieście Zatorze 10U/US1 – 10U/US4

2) tereny **US**, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1US1 – 1US5

w sołectwie Grodzisko 2US1 – 2US4

w sołectwie Laskowa 3US1

w sołectwie Łowiczki 4US1

w sołectwie Palczowice 5US1

w sołectwie Trzebieńczyce 9US1 – 9US2

w mieście Zatorze 10US1– 10US3, 10US5 – 10US8

3) tereny **USz** na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, w tym:

w sołectwie Podolsze 6USz2

w sołectwie Smolice 8USz1

4) tereny **USzz** na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1USzz1 – 1USzz2

w sołectwie Grodzisko 2USzz1 – 1USzz2

w sołectwie Podolsze: 6USzz1

w sołectwie Trzebieńczyce: 9USzz1 – 9USzz6

w mieście Zatorze: 10USzz1 – 10USzz3

2. Tereny **U/US** i **US**, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, przeznacza się pod usługi turystyczno-letniskowe oraz sportu i rekreacji, w tym w szczególności:

1) tereny 2U/US1, 9U/US1 i 10U/US4 przeznacza się pod zabudowę hotelową z wyspecjalizowanymi urządzeniami rekreacji i wypoczynku,

2) na terenie 10U/US1 utrzymuje się gminny stadion sportowy,

3) pozostałe tereny U/US przeznacza się pod zabudowę hotelowo – pensjonatową, letniskową, pola namiotowe i karawaningowe, urządzenia sportu i rekreacji, wypożyczalnię sprzętu, obiekty małej gastronomii itp.,

4) tereny US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, place zabaw i gier i inne urządzenia terenowe, baseny pływackie oraz obiekty kubaturowe jak sale gimnastyczne, kryte pływalnie itp.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i 2:

1) na poszczególnych działkach, oprócz budynków bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogą być sytuowane:

a) niezbędne budynki gospodarcze, w tym garaże – jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu,

c) dojazdy i dojścia, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe samochodów,

d) zieleń oraz obiekty małej architektury,

2) przy remontach, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, w zależności od zakresu podejmowanych działań oraz indywidualnych cech budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 3 do 7,

3) na terenach U/US i US budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ewentualnie za pośrednictwem nie wydzielonej w

planie drogi wewnętrznej lub dojazdu, przy spełnieniu warunków określonych w § 39 i 40 oraz w przepisach odrębnych; wjazdy na działki powinny być kształtowane w sposób umożliwiający zawracanie samochodów,

4) zagospodarowanie działek powinno spełniać następujące wymagania:

a) na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50%, a 30% powierzchni należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnie terenu; na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działek; co najmniej 30 % powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu,

b) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39 ust. 8 i w § 40 ust. 3,

c) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; w ilości: min. 1 stanowisko/5 stanowisk pracy oraz 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 stanowiska; miejsca postojowe mogą być zapewnione w garażach,

d) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 46 - 48; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 49 - 52,

5) forma architektoniczna budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji budynków na terenach 2U/US1, 9U/US1 i 10U/US4 nie powinna przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu; na pozostałych terenach – dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,

b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarcie dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,

d) pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach zbliżonych do koloru dachówek ceramicznych lub w kolorach ciemnych; elementy tynkowane bądź okładziny w kolorach jasnych, stonowanych,

6) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,

b) jak w pkt 5 lit. b - d,

7) ogrodzenia działek od strony dróg - ażurowe, ewentualnie z cokołem nie przekraczającym wysokości 0,8 m, z wykluczeniem stosowania elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych; w przypadku działek położonych w zasięgu uciążliwości akustycznej dróg oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu dopuszcza się ogrodzenia pełne; ogrodzenia działek w rejonie skrzyżowań, powinny być kształtowane z uwzględnieniem warunków widoczności,

8) dopuszcza się zagospodarowanie terenów 9U/US1 – 9U/US4 jako całości, ze zmianą sposobu obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi, dzielącymi te tereny.

4. Tereny **USz**, o których mowa w ust. 1 pkt 3, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, zabudowę letniskową, pola namiotowe i inne urządzenia terenowe. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) w przypadku nowych budynków ustala się zakaz ich podpiwniczania, rzędna poziomu parteru od poziomu przyległego terenu, przy głównym wejściu, nie powinna być niższa niż 1,5 m,

2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działek; co najmniej 30% powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu,

- 3) liczba kondygnacji budynków związanych z przeznaczeniem terenu, nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu,
 - 4) pozostałe warunki jak dla terenów U/US i US określone w ust. 3 pkt 1- 4 lit. b-d, pkt 5 lit. b-d, pkt 6 i 7,
 - 5) na terenie 6USz2 położonym w obrębie obszaru i terenu górniczego Podolsze – Zbiornik”, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 5, dopuszcza się eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego, z zachowaniem odległości 50 m od stopy istniejącego wału przeciwpowodziowego, a także rekultywację terenu z wykorzystaniem nadkładu i drobnych frakcji pylasto – piaszczystych pochodzących z płukania kruszywa,
 - 6) na terenie 8USz1, w przypadku usytuowania polderu służącego ochronie przeciwpowodziowej, w części zajętej przez polder wyklucza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
5. Tereny **USzz**, o których mowa w ust. 1 pkt 4, przeznaczają się pod usługi sportu i rekreacji, utrzymując na nich istniejącą zabudowę lotniskową i usługową z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) terenowe urządzenia rekreacyjne oraz urządzenia towarzyszące mogą być rozbudowywane, stosownie do potrzeb,
 - 2) ustala się zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w planie podstawowe zasady wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków zasady te są następujące:

§ 47. (wypis)

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych w gminie, oraz przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów urządzeń technicznych systemu kanalizacyjnego**, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny **KO** – komunalnej oczyszczalni ścieków, w tym:
w sołectwie Podolsze 6KO1

2) tereny **K** – przepompowni i innych urządzeń technicznych systemu kanalizacyjnego, w tym:

w sołectwie Graboszyce 1K1 - 1K7

w sołectwie Grodzisko 2K1 - 2K3

w sołectwie Laskowa 3K1 - 3K3

w sołectwie Łowiczki 4K1, 4K2

w sołectwie Palczowice 5K1 5K3

w sołectwie Rudze 7K1

w sołectwie Smolice 8K1

w sołectwie Trzebieńczyce 9K1, 9K2

w mieście Zatorze 10K1 - 10K5

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, należy sukcesywnie wyposażać w kanalizację sanitarną, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną gminy Zator, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Podolszu, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej symbolem **6KO1**,

2) ścieki przemysłowe po uprzednim podczyszczeniu, mogą być wprowadzane do systemu, o którym mowa w pkt 1; w przypadku niemożności podczyszczenia ścieków do parametrów pozwalających na ich przyjęcie do systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki przemysłowe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni gwarantujących ich właściwe oczyszczenie,

3) utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz - do czasu remontu i modernizacji - pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu sieć kanalizacji ogólnospławnej funkcjonującej w centrum miasta Zatora,

4) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, utrzymuje się istniejące przepompownie i inne urządzenia techniczne wraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, jak budynki administracyjno-gospodarcze i socjalne, wewnętrzne dojazdy, place manewrowe i parkingi, zieleń itp.

5) wyposażenie terenów objętych planem wymaga rozbudowy istniejącego systemu kanalizacyjnego, grawitacyjno-ciśnieniowego, w tym budowy nowych kolektorów, sieci, przepompowni i rurociągów tłocznych, przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań techniczno-technologicznych, w szczególności:

a) przedłużenia kolektora biegnącego z Zatora po lewej stronie Skawy w kierunku południowym, do Graboszyca,

b) budowy odgałęzienia od ww. kolektora w kierunku południowo zachodnim, do Łowiczek,

c) przedłużenia kolektora biegnącego po prawej stronie Skawy w kierunku południowym, do Grodziska,

d) przedłużenia ww. kolektora w kierunku północnym do Smolic,

e) budowy sieci kanalizacyjnej w ww. wsiach i rozbudowy sieci w pozostałych wsiach gminy i w mieście Zatorze,

6) przewody sieci kanalizacyjnej sanitarnej mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust. 1 pkt 3,

7) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz większych zespołów zabudowy mieszkaniowej, ustala się zasadę wyprzedzającego wyposażenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się wyposażenie warunkach określonych w pkt 5,

8) nie dopuszcza się wprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,

9) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do terenów, które pozostaną poza zasięgiem tego systemu, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej, w drodze:

a) wyeliminowania zrzutów nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo wodnego,

b) gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni w Podolszu,

c) na terenach, które nie będą objęte kanalizacją sanitarną, dopuszcza się przydomowe, indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, placów, głównych dróg, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód – powinny być wyposażone w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe - oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wody opadowe z pozostałych terenów powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem częściowej infiltracji do gruntu,

3) przewody sieci opadowej, w tym rowy otwarte mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni, na zasadach określonych przez zarządcę drogi bądź innymi trasami jeśli wynika to ze względów technicznych lub ekonomicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu; realizacja ich nie wymaga zmiany niniejszego planu.

4. Ścieki z terenów przemysłowych oraz parkingów, odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych; ścieki nie spełniające tych warunków powinny podlegać zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych: należy gromadzić je w szczelnych zbiornikach wybieralnych i odprowadzać do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

5. Na terenie **6KO1**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejącą, komunalną oczyszczalnię ścieków w Podolszu, z zachowaniem zasady obsługi – oprócz miasta i gminy Zator - również terenów zewnętrznych (w gminie Babice i Wieprz). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie oczyszczalni należy utrzymać punkt zlewny ścieków,
- 2) oprócz obiektów bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, na terenie 6KO1 mogą być sytuowane następujące objekty i urządzenia towarzyszące:
 - a) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego, oraz gospodarcze, w tym garaże jako wolnostojące bądź przybudowane,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, w tym stacje trafo i związane z nimi budynki,
 - c) wewnętrzne urządzenia komunikacyjne, jak dojazdy i dojścia, place manewrowe, miejsca postojowe samochodów,
 - d) zieleń o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu 6KO1, w ilości: min. 1 stanowisko/ 4 osoby zatrudnione oraz 3 stanowiska/ 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
- 4) w odniesieniu do obiektów kubaturowych obowiązują warunki zabudowy jak dla terenów U, określone w § 18 ust. 2 pkt 8 i 9,
- 5) wokół obiektu, na terenie 6KO1, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,
- 6) zakazuje się sytuowania obiektów nie związanych z funkcją odprowadzania i oczyszczania ścieków.

6. Tereny K, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod przepompownie i inne urządzenia związane z odprowadzaniem ścieków. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) oprócz obiektów bezpośrednio związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, na terenach K mogą być sytuowane następujące objekty i urządzenia towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, w tym stacje trafo i związane z nimi budynki,
 - b) wewnętrzne urządzenia komunikacyjne, jak dojazdy i dojścia, place manewrowe, miejsca postojowe samochodów,
 - c) zieleń o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
- 2) wokół obiektów, na terenach K, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej,
- 3) zakazuje się sytuowania obiektów nie związanych z funkcją odprowadzania i oczyszczania ścieków.

8.2.4. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska

Obszar nr 2 według dotychczasowych ustaleń planu był w całości przeznaczony pod „usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, place zabaw i gier i inne urządzenia terenowe, baseny pływackie oraz objekty kubaturowe jak sale gimnastyczne, kryte pływalnie itp.”. Według projektu zmiany planu obszar ten podzielono na dwie prawie równe części. Część położona po stronie północno-wschodniej nad brzegiem stawu przeznaczono pod usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i innych. Natomiast na pozostałej części

utrzymano dotychczasowe przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji. Ze względu istniejące zagospodarowanie obszaru trudno ocenić wpływ projektowanej zmiany planu na środowisko. Większość obszaru nr 2 jest w chwili obecnej pozbawiona pokrywy roślinnej. W związku z tym można przypuszczać że po zmianie planu proporcje powierzchni biologicznej czynnej i powierzchni pozostałej będą podobne jak w chwili obecnej. Istniejąca zabudowa jest zgodna z ustaleniami zmiany planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z tym nie ma powodów do znaczących zmian w krajobrazie. Realizacja zmiany planu daje możliwość uporządkowania zabudowy z korzyścią dla krajobrazu. Przeznaczenie około połowy obszaru pod usługi teoretycznie daje możliwość rozwoju różnorodnych form działalności gospodarczej. Jednakże obszar nr 2 wchodzi w skład kompleksu ośrodka wypoczynkowego „Karpik” wyspecjalizowanego w rekreacji wędkarskiej. W skład kompleksu oprócz omawianego obszaru wchodzi położone w sąsiedztwie stawy stanowiące łowiska oraz budynek hotelowy. W związku z tym można przewidywać, że działalność usługowa w obszarze nr 2 będzie kontynuacją dotychczasowych funkcji związanych z wykorzystaniem sąsiadującego stawu jako łowiska wędkarskiego oraz istniejących lub nowych obiektów sportowych. W związku z tym nie ma podstaw do przewidywania znaczącego negatywnego oddziaływania zmiany planu w obszarze nr 2 na obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” ani na inne przyrodnicze obiekty chronione. Najbliższe zidentyfikowane miejsce występowania chronionych gatunków ptactwa (czajka) znajduje się w odległości około 300 m od granicy obszaru nr 2.

9. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku nie zrealizowania zmiany planu

Omawiana zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zator dotyczy dwóch oddzielnych obszarów. W przypadku obszaru nr 1 w Smolicach i Palczowicach, zmiana planu ma na celu umożliwienie realizacji ujęć wody i stacji uzdatniania wody dla potrzeb gminnego systemu zaopatrzenia w wodę pitną. Zaniechanie zmiany planu uniemożliwiłoby rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, a to z kolei pociągnęłoby konieczność poszukiwania innych źródeł zaopatrzenia w wodę, a przy ich braku wystąpiłyby trudności w zaopatrzeniu ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze. Zaniechanie zmiany planu mogłoby zatem mieć negatywne konsekwencje dla jakości życia mieszkańców gminy Zator. W przypadku obszaru nr 2 zmiana planu ma na celu dostosowanie ustaleń planu do istniejącego użytkowania obszaru na potrzeby ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Karpik”. Zaniechanie zmiany planu byłoby w tym przypadku neutralne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

10. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska

Ograniczony zakres merytoryczny i zasięg przestrzenny omawianej zmiany planu sprawia, że w obu obszarach zmiany planu oddziaływania na środowisko będą również ograniczone. Stosunkowo największych oddziaływań można się spodziewać w obszarze nr 1 w miejscu budowy stacji uzdatniania wody (tereny 5W1 i 8W1 o powierzchni 4,86 ha).

11. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu

Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny i zasięg przestrzenny projektowanej zmiany planu można stwierdzić, iż najistotniejszym problemem w zakresie ochrony środowiska jest kształtowanie zagospodarowania obrzeży stawów rybnych w sposób zapewniający utrzymanie funkcji ekologicznych stawów.

12. Ocena uwzględnienia w zmianie planu międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska

Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny i zasięg przestrzenny projektowanej zmiany planu, jak również usytuowanie obszarów zmiany planu można stwierdzić, iż omawiana zmiana planu jest neutralna z punktu widzenia krajowych, wspólnotowych i międzynarodowych celów ochrony środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany planu

13.1. Różnorodność biologiczna

Potencjalne oddziaływanie na bioróżnorodność obszarów zmiany planu wynika z przeznaczenia 4,86 ha terenu w obszarze nr 1 pod lokalizację ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody wraz z niezbędnym zapleczem. Lokalizację stacji uzdatniania wody planuje się w środkowej części obszaru nr 1 na terenie użytkowanym dotychczas jako grunt orny. Budowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów zaplecza spowoduje tu nieuchronne uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej. Będzie ono jednak dotyczyć fragmentu terenu o niskim potencjale bioróżnorodności. W projekcie planu utrzymano dotychczasowe

ustalenia dla terenów otwartych (rolnych i terenów zieleni) położonych w sąsiedztwie stawów rybnych, które charakteryzują znacznie wyższym potencjałem bioróżnorodności.

W przypadku obszaru nr 2 nie ma podstaw do przewidywania znaczącego wpływu na bioróżnorodność obszaru ze względu na istniejącą zabudowę terenu obiektami gastronomiczno-rekreacyjnymi oraz zagospodarowanie terenu pod ziemne korty tenisowe i plac zabaw dla dzieci. Ewentualny rozwój zainwestowania obejmie tu teren o niskim potencjale bioróżnorodności.

13.2. Ludzie

Potencjalne oddziaływanie na warunki życia oraz bezpieczeństwo i zdrowie ludzi w obszarze zmiany planu jest związane z umożliwieniem budowy nowych ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody w obszarze nr 1 zmiany planu. Realizacja tych ustaleń będzie mieć pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców gminy Zator. Równocześnie przez obszar nr 1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, która jest źródłem pola elektromagnetycznego. W związku z tym realizacja obiektów stacji uzdatniania wody oraz ujęć będzie wymagała zachowania bezpiecznej odległości od tej linii według zasad bezpieczeństwa określonych w przepisach odrębnych.

13.3. Zwierzęta

Nieuchronne oddziaływania na świat zwierząt wynikające z realizacji omawianej zmiany planu polegać będą na zniszczeniu siedlisk w miejscach posadowienia budynków. Będzie to dotyczyć pospolitych gatunków występujących w terenach rolnych (obszar nr 1) lub gatunków synantropijnych występujących w otoczeniu zabudowy (obszar nr 2). Według dostępnych źródeł informacji w granicach obszarów zmiany planu ani w ich sąsiedztwie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków dziko występujących zwierząt wymagających ustalenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 roku w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt*. Natomiast według „*Inwentaryzacji Awifauny na Terenie Proponowanego Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB120005*” na obszarze nr 1 zmiany planu stwierdzono występowanie czajki, gąsiorka, trzcina i turkawki, które podlegają ochronie gatunkowej. Zidentyfikowane w powyższym opracowaniu miejsca występowania tych ptaków przedstawiono w części graficznej prognozy. W granicach terenu **8W1** przeznaczonego pod lokalizację stacji uzdatniania wody i ujęcia wody w obszarze nr 1 zmiany planu stwierdzono występowanie gąsiorka (*Lanius collurio*). Ograniczona dokładność

wspomnianej inwentaryzacji nie pozwala jednoznacznie zidentyfikować miejsca jego występowania. Gąsioek jest gatunkiem ptaka często występującym na terenie Polski poza obszarami górskimi. Jego siedliskiem są: skraje lasów i zadrzewień, młodniki, pasy krzaków wśród łąk, wzdłuż dróg i rowów oraz inne zadrzewienia i zarośla krzewiaste. We wspomnianej inwentaryzacji awifauny stwierdzono szereg innych miejsc występowania tego gatunku w otoczeniu obszaru nr 1 zmiany planu. Jest to ptak wędrowny, który przylatuje do Polski wiosną w maju, a odlatuje w sierpniu lub we wrześniu. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **8W1** pod budowę ujęcia wody i stacji uzdatniania wody nie stanowi zagrożenia dla populacji gąsiorka w dolinie dolnej Skawy ze względu na dużą ilość zidentyfikowanych miejsc jego występowania oraz ze względu na dużą ilość zadrzewień i zarośli stanowiących potencjalne siedliska tego gatunku. Niemniej jednak korzystnym będzie wykonywanie robót ziemnych i budowlanych w terenie 8W1 poza okresem lęgowym tego gatunku to jest w okresie późnego lata i jesieni.

Pozostałe zidentyfikowane miejsca występowania chronionych gatunków ptaków znajdują się poza zasięgiem dających się przewidzieć negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji omawianej zmiany planu.

13.4. Rośliny

Realizacja omawianej zmiany planu pociągnie za sobą nieuchronne zniszczenie szaty roślinnej w przypadku posadowienia nowych obiektów miejscach pokrytych roślinnością. Dotyczy to głównie części obszaru nr 1 przeznaczonej pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody. Dotychczas teren ten jest użytkowany jako grunt rolny. W obszarze nr 2 ze względu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu zniszczenia szaty roślinnej będą znacznie mniejsze. Według dostępnych źródeł informacji na obszarach zmiany planu nie ma istotnych stanowisk roślin chronionych. W szczególności nie stwierdzono tu występowania gatunków dziko występujących roślin wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w *sprawie ochrony gatunkowej roślin*. W związku z powyższym nie ma podstaw do przewidywania znaczącego negatywnego oddziaływania zmiany planu na szatę roślinną.

13.5. Wody

Omawiany projekt zmiany planu w obszarze nr 1 ma za cel umożliwienie eksploatacji zasobów wód podziemnych występujących w osadach czwartorzędowych doliny Skawy i Wisły w celu zaspokojenia zwiększonego zapotrzebowania na wodę w wyniku rozwoju

zainwestowania w obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze. Według dostępnych informacji niedobory wody szacuje się obecnie na około 25-55 m³/h. Wydajność planowanego ujęcia wody będzie uzależniona od wyników szczegółowych badań hydrogeologicznych. Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50000 arkusz Chrzanów w omawianym obszarze można uzyskać wydajności około 30-50 m³/h. W obszarze nr 2 zmiana planu ma na celu doprowadzenie do zgodności jego ustaleń z faktycznym użytkowaniem terenu oraz umożliwienie rozbudowy ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Karpik”. Na etapie niniejszej prognozy brak informacji o ewentualnej rozbudowie bazy hotelowej ośrodka. W związku z tym nie sposób ocenić ewentualnego wzrostu zużycia wody w wyniku zmiany planu w obszarze nr 2. Ośrodek jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Podolszu. Nowe obiekty ośrodka, które mogą powstać w wyniku zmiany planu również mogą być do tej sieci podłączone. W związku z powyższym nie ma podstaw do przewidywania znaczącego negatywnego oddziaływania omawianej zmiany planu na jakość wód powierzchniowych lub podziemnych.

13.6. Powietrze

Realizacja nowej zabudowy w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator będzie mieć niewielki wpływ na jakość powietrza. Polegać on będzie na emisji do atmosfery pewnej ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku spalania paliw dla celów ogrzewania budynków. Na etapie niniejszej prognozy nie sposób dokładnie obliczyć wielkości emisji gdyż nie są znane rodzaje paliw, które będą stosowane dla celów grzewczych. Potencjalny przyrost kubatury budynków nie będzie mieć istotnego znaczenia w porównaniu z rodzajem zastosowanego paliwa. Najkorzystniejszym dla środowiska byłoby wykorzystanie gazu. Wyposażenie obszaru gminy w sieci gazowe pozwala na to. Jednakże o wyborze mediów grzewczych decydować będą właściciele budynków kierując się głównie relacjami cenowymi pomiędzy poszczególnymi rodzajami paliw. Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny oraz zasięg przestrzenny zmiany planu można przewidywać, że realizacja zmiany planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza.

13.7. Powierzchnia ziemi

Zmiany powierzchni ziemi będą wynikiem robót ziemnych związanych z realizacją budynków. Biorąc pod uwagę płaską powierzchnię zarówno obszaru nr 1 jak i obszaru nr 2

oraz zawarte w ustaleniach planu ograniczenia wysokości i intensywności zabudowy, nie ma podstaw do przewidywania znaczących zmian ukształtowania powierzchni terenu w wyniku omawianej zmiany planu.

13.8. Krajobraz

Ocena walorów krajobrazu jest zawsze obarczona pewną dozą subiektywizmu. W opinii autorów prognozy realizacja omawianej zmiany planu pociągnie a za sobą zmianę krajobrazu jedynie w obszarze nr 1 zmiany planu w wyniku budowy stacji uzdatniania wody. Budowa nowego budynku stacji uzdatniania wody w niezainwestowanym terenie rolnym może spowodować powstanie nowej lokalnej dominanty krajobrazu. W ustaleniach projektu zmiany planu przyjęto taką samą wysokość zabudowy jak w pozostałych terenach miejscowości Palczowice i Smolice. W związku z tym ta lokalna zmiana krajobrazu będzie harmonizować z zabudową tych miejscowości i nie spowoduje znaczącego przekształcenia sylwety obu miejscowości. Zmiana planu w obszarze nr 2 ma na celu głównie doprowadzenie do zgodności ustaleń z istniejącym zagospodarowaniem. Możliwości realizacji nowej zabudowy są znacznie ograniczone ze względu na zabudowę istniejącą. W związku z tym nie ma podstaw do przewidywania znaczących zmian krajobrazu w obszarze nr 2 w wyniku zmiany planu.

13.9. Klimat

Wznoszenie nowych budynków pociąga za sobą pewne zmiany klimatu lokalnego. Są to zmiany wartości albedo oraz deformacje prędkości i kierunku wiatru. Biorąc pod uwagę ograniczony zakres merytoryczny i przestrzenny omawianej zmiany planu można przewidywać, że realizacja zmiany planu nie spowoduje zmian klimatu lokalnego znaczących dla warunków życia mieszkańców.

13.10. Zasoby naturalne

Na terenie gminy Zator występują wyszczególnione poniżej złoża surowców mineralnych.

Udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- ZŁW ZATOR (decyzja GK/KZK/ZW/6784/97 z dnia 9.02.1998 r.),
- ZŁW SPYTKOWICE (decyzja GK/KZK/ZW/6780/98 z dnia 12.02.1998r.).

Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- złoża „Smolice-Zakole B” w Smolicach, udokumentowane „Dodatkiem nr 1 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Marszałka Województwa Małopolskiego zawiadomieniem znak SW.V.BK.7514-45/08 z dnia 19.12.2008 r.,
- złoża „Smolice Zakole” w Smolicach, udokumentowane „Dodatkiem nr 1 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Wojewodę Małopolskiego zawiadomieniem znak: ŚR.V.BA.7414-23-05 z dnia 11.10.2005 r.,
- złoża „Zator – Podolsze Nowe” w Podolszu, Palczowicach i Zatorze, udokumentowane „Dodatkiem nr 6 do dokumentacji geologicznej” przyjętym przez Marszałka Województwa Małopolskiego zawiadomieniem znak: SW.I.BK.7514-4/07 z dnia 14.02.2007 r.,
- złoża „Rabusiowice”, w Smolicach i w Podolszu, udokumentowanego „Dokumentacją geologiczną” przyjętą przez Wojewodę Małopolskiego zawiadomieniem znak: ŚR.V.KŻ.7414-15-05 z dnia 29.06.2005 r.

Udokumentowane złoża kopalin ilastych:

- ZłI - złoża gliny „Zator” (decyzja znak: GG /II -5 / 27/65 z dnia 25.03.1965 r., znak: KZK/012/M/5308/87 z dnia 31.12.1987 r., koncesja na eksploatację wydana przez Wojewodę Bielskiego, znak OSIV-7512/12/98/PO z dnia 17.11.1998 r., decyzja Wojewody Małopolskiego znak ŚR.V.MRoj.4715-72-03 z dnia 6.01.2004 r.; wygaśnięcie koncesji na mocy decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego SW.V.BK.7515/1-2/08 z dnia 19.02.2008 r.).

Obszar nr 1 zmiany planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Spytkowice”. Projektowana zmiana planu nie będzie mieć wpływu na warunki ewentualnej eksploatacji złoża. Obszar nr 2 znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Nie ma, zatem podstaw do przewidywania znaczącego wpływu zmiany planu na zasoby naturalne gminy.

13.11. Zabytki

W granicach obszarów zmiany planu ani w ich sąsiedztwie nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru ani pozostających w ewidencji zabytków. Zmiana planu nie będzie mieć wpływu na położone w pobliżu obszarów zmiany stanowiska archeologiczne.

13.12. Dobra materialne

Omawiana zmiana planu tworzy możliwość lokalizacji w obszarze nr 1 obiektów systemu zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, stacja uzdatniania wody) stanowiących dobra materialne. Obszar nr 1 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza zasięgiem terenów zagrożonych osuwaniem. W obszarze nr 2 znajdują się obiekty ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Karpik”, które również stanowią dobra materialne. Zmiana planu tworzy tu pewne możliwości rozbudowy ośrodka, które sprzyjają dalszej koncentracji dóbr materialnych. Według opracowania pt „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Kraków) obszar nr 2 znajduje się poza zasięgiem zalewu wodami Skawy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Analogicznego studium dla Wisły nie wykonano.

Według nowych map opublikowanych na hydroportalu ISOK KZGW, które podlegają obecnie weryfikacji przed oficjalnym przekazaniem gminom, występuje rozbieżność pomiędzy mapami zagrożenia powodziowego a mapami ryzyka powodziowego, co do położenia obszaru nr 2 w stosunku do zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Brak jednoznacznej informacji w tym zakresie nie jest istotny z punktu widzenia zmiany planu gdyż obszar nr 2 jest zagospodarowany na cele rekreacji wędkarskiej i tutejsze obiekty są zbudowane z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających minimalizację strat w przypadku wystąpienia powodzi.

14. Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”

Obydwa obszary objęte zmianą planu znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków. Siedliskami chronionych gatunków ptaków są zbiorniki wodne oraz ich obrzeża. Zbiorniki te to rzeki Skawa, Wisła i Wieprzówka, a także stawy rybne i wyrobiska po eksploatacji kruszywa. Dla ochrony ptaków istotne znaczenie ma sposób zagospodarowania obrzeży zbiorników wodnych. Obydwa obszary zmiany planu przylegają do stawów rybnych. W przypadku obszaru nr 1 projekt zmiany planu nie przewiduje znaczących zmian użytkowania w części obszaru przylegającej do stawów rybnych. Obrzeża stawów są przeznaczone pod tereny rolnicze łąkowo pastwiskowe (RL). Nie ma zatem ryzyka przekształcenia obrzeży stawów w sposób szkodliwy dla ich funkcji ekologicznych.

Obszar nr 2 zmiany planu przylega do stawu stanowiącego wędkarskie łowisko komercyjne ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Karpik” w Graboszycach. Obrzeże

stawu jest obecnie zagospodarowane dla potrzeb rekreacji wędkarskiej. Znajdujące się tu obiekty gastronomiczne i rekreacyjne zbudowano z zachowaniem roślinności (w tym drzew) na brzegu stawu. Istniejące zagospodarowanie obrzeża stawu w obszarze nr 2 stanowi pozytywny, godny naśladowania przykład wykorzystania gospodarczego walorów obszaru Natura 2000. Poniższa fotografia przedstawia brzeg stawu w obszarze nr 2 zmiany planu.



Źródło: <http://www.karpik.pl/atrakcje>

Zmiana planu w obszarze nr 2 tworzy pewne możliwości rozbudowy obiektów ośrodka na gruntach położonych dalej od stawu, niepełniących istotnych funkcji ekologicznych.

Biorąc powyższe przesłanki pod uwagę można stwierdzić, że realizacja omawianej zmiany planu nie niesie ze sobą ryzyka negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” ani na jego integralność.

15. Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, inne niż obszary Natura 2000

Oprócz obszaru Natura 2000 na terenie gminy Zator znajduje się aleja lipowa ciągnąca się wzdłuż dróg Zator - Oświęcim i Zator - Piotrowice, uznana za pomnik przyrody. Ze względu na znaczną odległość od obszarów zmiany planu nie ma podstaw do przewidywania znaczącego oddziaływania tej zmiany na ten pomnik przyrody.

16. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany planu

Omawiana zmiana planu w obszarze nr 1 ma za cel rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę w związku rosnącym zapotrzebowaniem ze strony Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze. Realizacja tego celu będzie obejmować budowę wielootworowego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wraz ze stacją uzdatniania wody. W celu kompensacji zniszczenia pokrywy glebowej w miejscach realizacji obiektów budowlanych lub urządzeń proponuje się, aby w toku robót ziemnych składować oddzielnie wierzchnią warstwę humusową gleby a następnie wykorzystywać ją do rekultywacji innych terenów. To samo zalecenie dotyczy obszaru nr 2 w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych na gruntach o zachowanej pokrywie glebowo-roslinnej. Ponadto proponuje się by w miarę możliwości prace ziemno-budowlane realizować poza okresem lęgowym ptaków to jest późnym latem i jesienią.

17. Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany planu

Zakres omawianej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator został określony w uchwale Rady Miejskiej w Zatorze o przystąpieniu do zmiany planu. Zmianą objęto 2 obszary. W obszarze nr 1 zmiana planu umożliwi rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę. Główną przesłanką wyboru lokalizacji ujęcia wody są warunki hydrogeologiczne. W związku z tym odstąpiono od formułowania propozycji rozwiązań alternatywnych dotyczących obszaru nr 1.

W obszarze nr 2 zmiana planu ma na celu dostosowanie ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania terenu na potrzeby ośrodka wypoczynkowo rekreacyjnego „Karpik” w Graboszycach. Istniejące zagospodarowanie obszaru 2 na cele rekreacji wędkarskiej

stanowi pozytywny, godny naśladowania przykład gospodarczego wykorzystania walorów obszaru Natura 2000. W związku z tym niecelowe byłoby formułowanie propozycji rozwiązań alternatywnych dotyczących obszaru nr 2.

18. Wnioski złożone do prognozy oddziaływania na środowisko

Zgodnie z aktualnie obowiązującą procedurą planistyczną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze strategiczną prognozą oddziaływania na środowisko umożliwiony jest udział społeczeństwa przy opracowywaniu wymienionych wyżej dokumentów poprzez między innymi składanie wniosków do prognozy.

W okresie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniu do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnego wniosku.

19. Podsumowanie – wnioski

Analiza potencjalnego oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator prowadzi do sformułowania następujących wniosków:

1. Zmiana planu dotyczy dwóch niewielkich w skali gminy obszarów o łącznej powierzchni 29,50 ha, co stanowi 0,57 % powierzchni gminy.
2. Zmiana planu umożliwi rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę w związku z przewidywanym wzrostem zapotrzebowania na wodę ze strony podmiotów działających w obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze oraz umożliwi funkcjonowanie i rozwój ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Karpik” w Graboszycach.
3. Ze względu na położenie obu obszarów zmiany planu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” zaleca się, aby prace ziemne i budowlane, w miarę możliwości prowadzić poza okresem lęgowym ptaków to jest w okresie późnego lata i jesieni.

20. Streszczenie

W gminie Zator opracowuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator. W ramach tej zmiany zaprojektowano zmianę ustalen planu dla

2 obszarów, fragmentów terenu o łącznej powierzchni 29,50 ha. Obszar nr 1 znajduje się na pograniczu miejscowości Smolice i Palczowice. Zmiana planu umożliwi tu budowę ujęć wody wraz ze stacją uzdatniania dla wodociągu grupowego „Zator-Graboszyce-Grodzisko”. Obszar nr 2 znajduje się w Graboszycach. Zmiana planu umożliwi tu funkcjonowanie i rozwój ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Karpik” wyspecjalizowanego w rekreacji wędkarskiej. Zmiana planu nie niesie ze sobą zagrożenia dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”. Niemniej jednak zaleca się, aby prace ziemne i budowlane, w miarę możliwości prowadzić poza okresem lęgowym ptaków to jest w okresie późnego lata i jesieni.